

| Karar Tarihi 06/ 01 /2011 | Karar No (10) | Kararın- Konusu | Karaağaç 109 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı; |
|---|---|----------------------------------|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ | | |

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, **109 ada 2 parseli** kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; **(01.11.2010-4.Md.)**

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi Karaağaç Mahallesi, **109 ada 2 parseli** kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2010 tarih ve 2010/04-301809 sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01 Kasım 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Dördüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2010 tarih ve 301809 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/11/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parselin 26.000 m²'lik kısmının "Özel İlköğretim Alanı" iken plan tadilatı ile E:0.15 yapılaşma koşulunda "Konut" alanına alınması ve Özel İlköğretim Alanı olarak kalan kısmına ise E:0.20 yapılaşma şartının verilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 109 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup "Özel İlköğretim Tesis Alanı" olarak ayrılmıştır.
- 109 ada 2 parsel 12.08.2010 tarih ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 11.09.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen Özel Eğitim Alanı, kısmen 43 ki/ha E:0.15 yapılaşma şartında konut alanı olarak ayrılmıştır.

| Karar Tarihi 06/ 01 /2011 | Karar No (10) | Kararın- Konusu | Karaağaç 109 Ada 2 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı; |
|---|--|----------------------------------|--|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ | | |

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar Komisyonumuzca Karaağaç Mahallesi 109 ada 2 parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı teklifi incelenmiş olup söz konusu parsel için 1/5000 ölçekli plana itirazın bulunması ile taşınmazın mülkiyetine dair hukuki itirazın devam ettiği bahisle komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu Başkan tarafından iki şekilde oya sunulmuştur.

- 1- Büyükçekmece, Karaağaç Mahallesi 109 ada 2 parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı teklifinin müdürlüğüne iadesi oya sunulmuş olup, teklifin müdürlüğüne iadesi **(14) Kabul oyu karşılık (17) Ret oyu olmak üzere, oy çokluğu ile reddedilmiştir.**
- 2- Müteakiben; Karaağaç Mahallesi 109 ada 2 parsel için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli tadilat imar planı teklifi ile ilgili olarak hazırlanmış bulunan İmar Komisyon Raporunun aynen kabulü oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **(17) Kabul oyu karşılık (14) Ret oyu olmak üzere, oy çokluğu ile karar verilmiştir.**