

Karar Tarihi 03 / 11 / 2021	Karar No (112)	Kararın- Konusu	Mimaroba Mahallesi Çok Amaçlı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin Yapımı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA(Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAS -Kerem EREKE (Katılmadı-İzinli)- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU (Katılmadı-İzinli)- Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ (Katılmadı-İzinli)-		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Mimaroba Mahallesi, 484 ada 3 parsel sayılı, 4.681 m2 yüzölçümlü, imar planında “Belediye Hizmet Alanında” kalan taşınmaz üzerine “Çok Amaçlı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin Yapılması” ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek 10 (on) yıl süreyle işletilmesi işlerinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (17.05.2021- 6. Md.)

KARAR : İlçemiz, Mimaroba Mahallesinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 4.681 m2 yüzölçümlü, 484 ada 3 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz üzerine Etüt Proje Müdürlüğünce hazırlanmış bodrum+zemin+1.kat ve çekme katlı Kapalı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmasına müteakip, Yüklenici tarafından “Çok Amaçlı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin Yapılması” işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nca belirlenecek muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre 10 (on) yıl süreyle ihale edilmesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38678-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Nisan 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündeme **EK-1. Madde olarak ilave edilmiş** ve yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle **Gündemin 32. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38678-1) sayılı teklifini** inceleyerek, bu husustaki müşterek raporunu hazırlamış ve meclise sunmuştur.

Ancak, **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17 Mayıs 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, **yeniden müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere,** Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin, 03 Kasım 2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısı 2. birleşiminde, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarınca bu hususta hazırlanan müşterek komisyon raporu doğrultusunda, **gündemin 2. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 03 / 11 /2021	Karar No (112)	Kararın- Konusu	Mimaroba Mahallesi Çok Amaçlı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin Yapımı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA(Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ -Kerem EREKE (Katılmadı-İzinli)- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU (Katılmadı-İzinli)- Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ (Katılmadı-İzinli)-		

İlçemiz, Mimaroba Mahallesinde, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 4.681 m2 yüzölçümlü, 484 ada 3 parsel sayılı, imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz üzerinde, Etüt Proje Müdürlüğünce hazırlanmış bulunan **Kapalı Pazar ve Çok Amaçlı Salon Projesinin**; “Kapalı Pazar” ve “Otopark” olarak yapılacak olan alanlar dışında kalan kısımlarının, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre, 25 (Yirmibeş) yılı geçmemek üzere, uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek, yüklenici tarafından işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak idareye teslim edilmesi karşılığında, ihale edilerek, yükleniciye yaptırılmasına veya söz konusu projenin tamamının Belediyemiz imkanları ile yaptırılarak, kiraya verilmek suretiyle işletilmesine, **Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarınca bu hususta hazırlanan müşterek komisyon raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda**, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, **yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**