

Karar Tarihi 20 / 05 /2021	Karar No ( 57 )	Kararın- Konusu	Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ(Katılmadı)-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU (Katılmadı)- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

### GÜNDEMİN ( 2. ) MADDESİ :

**M E V Z U** : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarsinan Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye) sayılı taşınmazların Tapu Kütüğüne “KAMU HİZMETİNE TAHSİS” şerhinin konulması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (17.05.2021-2.MD.)

**K A R A R** : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarsinan Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye) sayılı taşınmazların Belediyemizin üçüncü şahıslara olan borçlarından dolayı, haciz konulmak suretiyle icra müdürlükleri vasıtasıyla satışının yapılmaması ve kamu hizmetlerinin devamlılığı açısından söz konusu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, İlçemizde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen 10 adet taşınmazın, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. maddesine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve (E.2021-45810-2) sayılı teklifi ve eki dosya ile;**

**Adalet ve Kalkınma Partisine mensup Meclis Üyelerince; söz konusu teklife ilaveten, yine Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, toplam 7 adet taşınmazın kayıtlarına da “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesine ilişkin olarak verilmiş bulunan müşterek imzalı önerge birleştirilerek,**

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17 Mayıs 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, **Gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin, 05 Nisan 2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 20.05.2021 tarihinde yapılan 2. birleşiminde, **gündemin 2. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Öncelikle konuya ilişkin Hukuk Komisyonu Raporu okundu.**

Karar Tarihi 20 / 05 /2021	Karar No ( 57 )	Kararın- Konusu	Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER :</b> Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ(Katılmadı)-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU (Katılmadı)- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

### HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17 Mayıs 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve (E.2021-45810-2) sayılı teklifini** incelemek üzere, **18 Mayıs 2021 Salı günü Saat: 12.00'da Belediye Hizmet Binası C-Blok 2. Kattaki Encümen Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

**TEKLİF :** Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, **Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarsinan Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye) sayılı taşınmazların** Belediyemizin üçüncü şahıslara olan borçlarından dolayı, haciz konulmak suretiyle icra müdürlükleri vasıtasıyla satışının yapılmaması ve kamu hizmetlerinin devamlılığı açısından söz konusu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“Kamu Hizmetine Tahsislidir”** şerhinin işlenmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, İlçemizde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda belirtilen 10 adet taşınmazın, tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“Kamu Hizmetine Tahsislidir”** şerhinin işlenmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. maddesine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.04.2021 tarih ve (E.2021-45810-2) sayılı teklifi ve eki dosya ile;**

**Adalet ve Kalkınma Partisine mensup Meclis Üyelerince; söz konusu teklife ilaveten, yine Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, toplam 7 adet taşınmazın kayıtlarına da “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesine ilişkin olarak verilmiş bulunan müşterek imzalı önerge birleştirilerek incelenmiştir.**

Karar Tarihi 20 / 05 /2021	Karar No ( 57 )	Kararın- Konusu	Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ(Katılmadı)-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU (Katılmadı)- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan müzakereler sonunda; Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, **Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarsinan Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye), Belediye Hizmet Binasının önündeki meydanın bulunduğu Fatih Mahallesi 4966 parsel, Tepecik Nejat Uygur Sosyal Tesislerinin bulunduğu Ulus Mahallesi 448 Ada 1 Parsel, Cumhuriyet Mahallesi 232 Ada 17 Parsel ve Belediye Hamamının bulunduğu Dizdariye Mahallesi 323 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazlar olmak üzere toplam (14) ONDÖRT Adet taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. Madde gereğince, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon üyesi Sami SERTADIM’ın “ Ak Parti Meclis Gurubunun önerge ile gündeme eklenerek kamu yararı kararı alınmasını önerdiği Atatürk Mahallesi 516 Ada 5 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde de bir çok haczin bulunması nedeniyle kamu yararı kararı alınarak hukuki güvenceye alınmaması uygun olmamıştır.” şeklindeki şerhi ile birlikte "Oybirliği" ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.**

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporu doğrultusunda; Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, **Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarsinan Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye), Belediye Hizmet Binasının önündeki meydanın bulunduğu Fatih Mahallesi 4966 parsel, Tepecik Nejat Uygur Sosyal Tesislerinin bulunduğu Ulus Mahallesi 448 Ada 1 Parsel, Cumhuriyet Mahallesi 232 Ada 17 Parsel ve Belediye Hamamının bulunduğu Dizdariye Mahallesi 323 Ada 2 Parsel sayılı taşınmazlar olmak üzere toplam (14) ONDÖRT Adet taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine**

<b>Karar Tarihi</b> <b>20 / 05 /2021</b>	<b>Karar No</b> <b>( 57 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Kamu Hizmetine Tahsis şerhi</b> <b>konulması.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER :</b> Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI ( <b>Katılmadı</b> )-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ( <b>Katılmadı</b> )-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU ( <b>Katılmadı</b> )- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı</b> )-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Belediye ve kamu yararı gözetilerek “**Kamu Hizmetine Tahsislidir**” şerhinin işlenmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, **5393 sayılı yasanın 15 inci ve 18 inci maddesi gereğince, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**