

Karar Tarihi 04 / 01 /2016	Karar No ( 12 )	Kararın- Konusu	Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN ( 15. ) MADDESİ :**

**MEVZU** : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde kullanılan, **Büyükçekmece, Fatih Mahallesi 8 Pafta 2751 Parsel (Adliye Binası), 537 Ada 1 Parsel (Öğretmen Evi) ve 567 Ada 1 Parsel (Yeni Belediye Hizmet Binası)** sayılı taşınmazların Tapu Kütüğüne “**KAMU HİZMETİNE TAHSİS**” şerhinin konulması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan 942,00 m2 yüzölçümlü 2751 parsel, 1066,08 m2 yüzölçümlü 537 ada 1 parsel ve 15.282,12 m2 yüzölçümlü 567 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Fatih Mahallesi, 8 pafta, 2751 parsel sayılı taşınmaz uygulama imar planlarında max.15 kat, T-1 rumuzlu alanda kalmakta olup, üzerindeki mevcut bina **Adliye Binası** olarak kullanılmaktadır.

Fatih Mahallesi, 537 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, Uygulama İmar planlarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılmış olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Başkanlığımız arasında yapılan protokol gereği, **Öğretmen Evi** olarak kullanılmaktadır.

Uygulama İmar Planlarında Belediyemiz Hizmet Alanı olarak ayrılan, Fatih Mahallesi, 567 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde **Belediye Hizmet Binası** inşaatı mevcuttur.

5393 sayılı yasanın 15. maddesinin son fıkrasında;

**“Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez”** denilmekte ve ayrıca;

5393 sayılı yasanın 18. maddesinin e fıkrasında; **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”** Belediye Meclisinin görevleri arasındadır.

Kamu hizmetinde kullanılan söz konusu 3 adet parselin, Belediyemizin üçüncü şahıslara olan borçlarından dolayı, haciz konulmak suretiyle icra müdürlükleri vasıtasıyla satışının yapılmaması ve kamu hizmetlerinin devamlılığı açısından bu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Kamu Hizmetine Tahsislidir**" şerhinin verilmesi gerekmektedir.

Karar Tarihi 04 / 01 /2016	Karar No ( 12 )	Kararın- Konusu	Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde, **İlçemiz Fatih Mahallesinde bulunan ve Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlardan, Adliye Binası olarak kullanılan 2751 parsel, Öğretmen Evi olarak kullanılan 537 ada 1 parsel ve yapımı devam eden Belediye Hizmet Binasının bulunduğu 567 ada 1 parselin**, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Kamu Hizmetine Tahsislidir**" şerhinin verilmesi konusunun, 5393 sayılı yasanın 15 inci ve 18 inci maddesi gereği görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2015 tarih ve (17250-1) sayılı yazılı teklifi, Belediyemiz Meclisinin, 04 Ocak 2016 tarihinde yapılan 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısı 1. birleşiminde, gündemin 15. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

İlçemiz Fatih Mahallesinde bulunan ve Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlardan, Adliye Binası olarak kullanılan 2751 parsel, Öğretmen Evi olarak kullanılan 537 ada 1 parsel ve yapımı devam eden Belediye Hizmet Binasının bulunduğu 567 ada 1 parselin, tapu kütüğünün beyanlar hanesine, Belediye ve kamu yararı gözetilerek "**Kamu Hizmetine Tahsislidir**" şerhi konulmasına, 5393 sayılı yasanın 15 inci ve 18 inci maddesi gereğince **yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**