

Karar Tarihi 02 / 01 / 2023	Karar No ( 11 )	Kararın- Konusu	Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER :</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Şeçkin SARI ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA - Özkalp BEYAZ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN - Eren SAVAŞ – Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU - Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM – Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN - İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM - Eyüp KARATAŞ		

### GÜNDEMİN ( 12. ) MADDESİ :

**MEVZU** : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait ve/veya Belediyemiz hissesi bulunan, kamu hizmetlerinde ve kamu yararına kullanılan / kullanılacak olan, **Büyükçekmece, Güzelce Mahallesi 3185 Ada 3 parsel, 3385 Parsel, 675 ada 4 parsel, 677 ada 2 parsel, Muratçeşme Mahallesi, 792 ada 1 parsel, 552 ada 7 parsel, Çakmaklı Mahallesi, 145 ada 1 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 2638 Ada 1 parsel (Eski 726 Parsel) ve Ulus Mahallesi, 128 Ada 35 parsel sayılı taşınmazların (Toplam 9 Adet Taşınmaz) Tapu Kütüğüne “KAMU HİZMETİNE TAHSİSLİDİR” şerhinin işlenmesi hususunun 5393 sayılı yasanın 15 inci ve 18 inci maddeleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.**

**KARAR** : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait ve/veya Belediyemiz hissesi bulunan, kamu hizmetlerinde ve kamu yararına kullanılan/kullanılacak;

- 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Pazar Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 3185 ada 3 parsel,
- 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 3385 parsel,
- 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Kreş Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 675 ada 4 parsel,
- 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Kültürel Tesis Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 677 ada 2 parsel,
- 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadışı Bölgesi ve E5 Arası Uygulama İmar Planında “Spor Tesis Alanı”nda kalan, Muratçeşme Mahallesi, 792 ada 1 parsel,
- 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadışı Bölgesi ve E5 Arası Uygulama İmar Planında “İlköğretim Tesis Alanı”nda kalan, Muratçeşme Mahallesi, 552 ada 7 parsel,
- Büyükçekmece Göl Havzası Orta Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında “Pazar Alanı”nda kalan, Çakmaklı Mahallesi, 145 ada 1 parsel,
- 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında “Kapalı Pazar Alanı”nda kalan, Cumhuriyet Mahallesi 2638 ada 1 parsel (eski 726 parsel),
- Büyükçekmece Göl Havzası Mutlak Koruma Alanında kalmakta olup, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Uygulama İmar Planında taşkına maruz alanda kalan, Ulus Mahallesi, 128 ada 35 parsel,

sayılı taşınmazların, Belediyemizin üçüncü şahıslara olan borçlarından dolayı, haciz konulmak suretiyle icra müdürlükleri vasıtasıyla satışının yapılmaması ve kamu hizmetlerinin devamlılığı açısından söz konusu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle; Makamımızca uygun bulunması halinde, İlçemizde sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait ve/veya Belediyemiz hissesi bulunan yukarıda belirtilen 9 (dokuz) adet taşınmazın, tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. maddesine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih ve (E.2022-127863-1) sayılı teklifi ve eki dosya;** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Ocak 2023 tarihinde yaptığı 2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, **Gündemin 12. Maddesi** olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; .

Karar Tarihi 02 / 01 /2023	Karar No ( 11 )	Kararın- Konusu	Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER :</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tanık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA - Özkalp BEYAZ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN - Eren SAVAŞ – Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU - Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM – Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN - İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM - Eyyüp KARATAŞ		

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait ve/veya Belediyemiz hissesi bulunan, kamu hizmetlerinde ve kamu yararına kullanılan/kullanılacak;

- 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Pazar Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 3185 ada 3 parsel,
  - 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 3385 parsel,
  - 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Kreş Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 675 ada 4 parsel,
  - 22.02.2020 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Uygulama İmar Planı Güzelce Etabında “Kültürel Tesis Alanı”nda kalan, Güzelce Mahallesi, 677 ada 2 parsel,
  - 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadışı Bölgesi ve E5 Arası Uygulama İmar Planında “Spor Tesis Alanı”nda kalan, Muratçeşme Mahallesi, 792 ada 1 parsel,
  - 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadışı Bölgesi ve E5 Arası Uygulama İmar Planında “İlköğretim Tesis Alanı”nda kalan, Muratçeşme Mahallesi, 552 ada 7 parsel,
  - Büyükçekmece Göl Havzası Orta Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında “Pazar Alanı”nda kalan, Çakmaklı Mahallesi, 145 ada 1 parsel,
  - 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında “Kapalı Pazar Alanı”nda kalan, Cumhuriyet Mahallesi 2638 ada 1 parsel (eski 726 parsel),
  - Büyükçekmece Göl Havzası Mutlak Koruma Alanında kalmakta olup, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Uygulama İmar Planında taşkına maruz alanda kalan, Ulus Mahallesi, 128 ada 35 parsel,
- sayılı taşınmazlar olmak üzere, toplam (9) DOKUZ Adet taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine, Belediye ve kamu yararı gözetilerek “Kamu Hizmetine Tahsislidir” şerhinin işlenmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, **5393 sayılı yasanın 15 inci ve 18 inci maddesi gereğince, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**