

Karar Tarihi 10 / 07 /2015	Karar No ( 78 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece 571 da 1 Parcele Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU(Katılmadı)- Dilek TEKİN(Katılmadı)- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN ( 6. ) MADDESİ :**

**M E V Z U : Mulkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece, Fatih Mahallesi 4409, 4410 ve 2424 parsellerin tevhidinden oluşan 571 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaza haciz konulmaması amacıyla, Tapu Kütüğüne “KAMU HİZMETİNE TAHSİS” şerhinin konulması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.07.2015-EK-1.Md.)**

**KA R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsel sayılı taşınmazlar, Belediyemiz Meclisinin 05/12/2011 tarih ve 126 sayılı kararı gereğince, 30 yıl süreyle intifa hakkı verilmek suretiyle, 2886 sayılı yasanın 36. maddesi gereğince kapalı teklif usulü ihale edilmesine karar verildiğinden, yapılan ihale sonucu söz konusu parseller üzerinde “**fakülte yüksek okul veya eğitim kurumları**” yapılmak üzere, ihale yapılmış ve yapılan ihale İstanbul Aydın Üniversitesi üzerinde yüklenici olarak kalmış, 09/05/2014 tarihinde taraflarca 30 yıl süreli intifa hakkının verilmesi ile ilgili sözleşme yapılmış olup, Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsel sayılı taşınmazlar, 31/07/2014 tarih ve 791 sayılı Encümen Kararı doğrultusunda tevhit yapılarak 2.804,06 m2 yüzölçümlü 571 ada 1 parsel olarak meydana gelmiştir.

5393 sayılı yasanın 15. Maddesinin son fıkrasında “**Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez**” denilmekte olup, söz konusu sözleşmenin, mülkiyetinin Belediyemize ait olması, intifa hakkı verilen İstanbul Aydın Üniversitesi’nin de kamu kurumu niteliğinde olması ve yapılacak hizmetinde kamu yararına eğitim hizmeti olması nedenleriyle, söz konusu parsellerin ilgili yasalar doğrultusunda haczedilmemesi için tapu kütüğüne “**Kamu Hizmetine Tahsislidir**” şerhi vermek için Belediye Meclis Kararı alınması gerekmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun görülmesi halinde, **Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsellerin tevhidinden meydana gelen 571 ada 1 parsel sayılı taşınmaza, 5393 sayılı yasanın 15. Maddesi hükümleri gereğince, haciz konulmaması için tapu kütüğüne “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhi konulması için karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğü’nün 03.07.2015 tarih ve (809339) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya, Belediyemiz Meclisinin, 06 Temmuz 2015 tarihinde yapılan Temmuz Ayı toplantısında, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle meclisimizde müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, 10 Temmuz 2015 tarihinde yapılan Temmuz Ayı toplantısı İkinci Birleşiminde Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 10 / 07 /2015	Karar No ( 78 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece 571 da 1 Parsele Kamu Hizmetine Tahsis şerhi konulması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU( <b>Katılmadı</b> )- Dilek TEKİN( <b>Katılmadı</b> )- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olan ve **Belediyemiz Meclisinin 05/12/2011 tarih ve 126 sayılı kararı doğrultusunda, üzerinde “fakülte, yüksek okul veya eğitim kurumları”** yapılmak üzere, 30 yıl süreyle intifa hakkı verilmek suretiyle, 2886 sayılı yasanın 36. maddesi gereğince, kapalı teklif usulü ihale edilerek, İstanbul Aydın Üniversitesine uzun süreli olarak kiraya verilmiş bulunan, Büyükçekmece İlçesi, **Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 parsellerin tevhidinden meydana gelen 571 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaza**, Belediye ve kamu yararı gözetilerek, tapu kütüğüne “**Kamu Hizmetine Tahsis**” şerhi konulmasına, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu Raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**