

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 01 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 13 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>B.çekmece, Türkoba Mah. Tepekent Sitesi</b> <b>kamuya terkli alanların kullanımı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Nejmi YILDIZ –Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN ( 2. ) MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mahallesi, 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/3, 108/1, 109/1, 109/3, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/6, 111/7, 111/9, 111/10, 111/13, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/26, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114/2, 114/4, 114/5, 115/1, 116/3, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 128/11, 129/2, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 139/1, 139/2 ve 145/1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan “Tepekent Sitesi” içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan kamuya terkli yerlerin, her türlü bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, altyapı ve özel güvenliğinin, 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu'nun 68. maddesi kapsamında, kamu kullanımını kısıtlamaması şartıyla Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'nce üstlenilmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (03.01.2022-11. MD.)

**KARAR :**

**İlgi : 12.11.2021 tarih ve 105080 sayılı Tepekent Toplu Yapı Yönetimi dilekçesi.**

Tepekent Toplu Yapı Yönetimi ilgi dilekçesinde özetle; Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, Tepekent Sitesi içinde bulunan ve içme suyu altyapısı hizmetleri, kanalizasyon altyapısı hizmetleri, yağmur suyu altyapısı hizmetleri, yol ve kaldırım bakım yenileme hizmetleri, ortak yeşil alanların bakım, budama ve ilaçlama hizmetleri, yol yeşil bantları ve yol ağaçlarının bakımı, budama ve ilaçlama hizmetleri, çim ve budama atıklarının toplanarak bertaraf edilmesi, tüm yolların gerek mekanize gerek insan gücü ile temizlenmesi hizmetleri, özel güvenlik hizmetleri vb. işlerin Toplu Yapı Yönetimi tarafından fiilen yürütüldüğü, bu sebeple site içerisinde kalan ve tasarrufu Belediyemize ait olan kamuya terkli alanların kullanım hakkının; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında, Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'ne protokol yapılmak suretiyle verilmesini talep etmektedir.

Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'nin ilgi dilekçesi eki vaziyet planı ve yönetim planından; Türkoba Mahallesi, 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/3, 108/1, 109/1, 109/3, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/6, 111/7, 111/9, 111/10, 111/13, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/26, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114/2, 114/4, 114/5, 115/1, 116/3, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 128/11, 129/2, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 139/1, 139/2 ve 145/1 parsel sayılı taşınmazların Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'ne ait olduğu anlaşılmaktadır.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesinde “...Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetimince üstlenilebilir...” denilmektedir.

**T.C.**

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 01 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 13 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>B.çekmece, Türkoba Mah. Tepekent Sitesi</b> <b>kamuya terkli alanların kullanımı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Nejmi YILDIZ –Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Makamınızca da uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/3, 108/1, 109/1, 109/3, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/6, 111/7, 111/9, 111/10, 111/13, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/26, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114/2, 114/4, 114/5, 115/1, 116/3, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 128/11, 129/2, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 139/1, 139/2 ve 145/1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan Tepekent Sitesi içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin; her türlü içme suyu altyapısı hizmetleri, kanalizasyon altyapısı hizmetleri, yağmur suyu altyapısı hizmetleri, yol ve kaldırım bakım yenileme hizmetleri, ortak yeşil alanların bakım, budama ve ilaçlama hizmetleri, yol yeşil bantları ve yol ağaçlarının bakımı, budama ve ilaçlama hizmetleri, çim ve budama atıklarının toplanarak bertaraf edilmesi, tüm yolların gerek mekanize gerek insan gücü ile temizlenmesi hizmetleri, özel güvenlik hizmetleri vb. işlerinin Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'nce karşılanması, kamuya ait yerlerin dışarıdan görünmesinin engellenmemesi ve tüm bunların kamu kullanımını kısıtlamaması şartıyla, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerdeki bu hizmetlerin, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında protokol yapılmak suretiyle Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'nce üstlenilmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri doğrultusunda, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.12.2021 tarih ve (E.2021-105080-1) sayılı teklifi ve eki dosya** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03 Ocak 2022 tarihinde yaptığı 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının **birinci birleşiminde gündemin 11. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde de gündemin 2. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakere;

Öncelikle konuya ilişkin olarak hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun "Komisyon Görüşü Kısmı" Hukuk Komisyonu Başkanı Abdulkerim MENTEŞOĞLU tarafından okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan müzakereler sonunda; Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/3, 108/1, 109/1, 109/3, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/6, 111/7, 111/9, 111/10, 111/13, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/26, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114/2, 114/4, 114/5, 115/1, 116/3, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 128/11, 129/2, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 139/1, 139/2 ve 145/1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan Tepekent Sitesi içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin;

- 1- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesindeki "...**Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetiminde üstlenilebilir...**" hükmü kapsamında, her türlü bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, altyapı ve özel güvenlik hizmetlerinin **kamu kullanımını kısıtlamaması şartıyla** Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'nce üstlenilmesi,
- 2- Belediyemizce yapılan bu hizmetlerin site yönetiminde yapılmasının Belediyemiz açısından kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, bu hususta Tepekent Toplu Yapı Yönetimi ile bir protokol yapılması;

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 01 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 13 )</b>	<b>Kararın- Konusu</b>	<b>B.çekmece, Türkoba Mah. Tepekent Sitesi kamuya terkli alanların kullanımı.</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAS-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Nejmi YILDIZ –Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

- 3- Bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri doğrultusunda, **komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Sami SERTADIM’ın (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.**

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun hazırladığı şekliyle kabulü oya sunulmuş olup, Hukuk Komisyonu Raporunun hazırladığı şekliyle aynen kabulüne, böylece;

Büyükçekmece İlçesi, **Türkoba Mahallesi, 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/3, 108/1, 109/1, 109/3, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/6, 111/7, 111/9, 111/10, 111/13, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/26, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114/2, 114/4, 114/5, 115/1, 116/3, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 128/11, 129/2, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 139/1, 139/2 ve 145/1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan Tepekent Sitesi içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin;**

- 1- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesindeki “...**Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetiminde üstlenilebilir...**” hükmü kapsamında, her türlü bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, altyapı ve özel güvenlik hizmetlerinin **kamu kullanımını kısıtlamaması şartıyla** Tepekent Toplu Yapı Yönetimi’nce üstlenilmesine,
- 2- Belediyemizce yapılan bu hizmetlerin site yönetimince yapılmasının Belediyemiz açısından kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, bu hususta Tepekent Toplu Yapı Yönetimi ile bir protokol yapılmasına;

3- Bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri doğrultusunda, **yapılan oylama sonucu (11) Ret Oyuna (Adalet ve Kalkınma Partisine mensup 11 meclis üyesinin ret oyları) karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**