

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 12 /2021	Karar No (121)	Kararın- Konusu	B.çekmece, Alkent-2000 Mah. kamuya terkli alanların kullanım hakkı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN -Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Savaş BİLİK-Abdulkemir MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK (Katılmadı-İzinli)-Şiyar HASBAYRAM(Katılmadı-İzinli)-Eyüp KARATAŞ(Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece ilçesi, Alkent-2000 Mahallesi, 2 Pafta 220, 221, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230 ve 231 adaya kadar olan bölgede 859.983,00 m2 yüzölçümlü alanda yer alan “Alkent 2000 Sitesi” içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu'nun 68. maddesi kapsamında, kamuya ait yerlerin dışarıdan görünmesini engellememesi ve tüm bunların kamu kullanımını kısıtlamaması ile bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, altyapı ve güvenliğin site yönetimince karşılanması şartıyla, bu hususta düzenlenecek bir protokol doğrultusunda, Alkent-2000 Çamlıca Sitesi Yönetim Kuruluna devredilmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının müzakeresi ve karara bağlanması. (06.12.2021- EK-2.MD.)

KARAR :

İlgi : 22.11.2021 tarih ve 111411 sayılı Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi dilekçesi.

Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi ilgi dilekçesinde özetle; Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 2 pafta 220, 221, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230 ve 231 adaya kadar olan bölgede 859.983,00 m² yüzölçümlü alanda kaim olan siteleri sınırları dahilindeki tüm yeşil alan bakımları, arazi ve bitki örtüsü ile peyzaj düzenlemeleri, altyapı hizmetleri, her türlü yol aydınlatması ve site içi aydınlatma hizmetleri, atıkların toplanması, site içi yolların bakım ve onarımı ve sair hizmetlerin site Yönetimlerinde site sakinlerinden toplanan aidatlarla sağlandığını, bu yönüyle Belediyemize herhangi bir külfeti bulunmadığını, sitenin ve site sakinlerinin güvenliğini sağlamak adına tüm masrafları site yönetimi tarafından karşılanmak üzere Belediyemizin uygun görüşü ve önereceği biçim ve koşullarda site giriş kapılarında tedbirli güvenlik geçişi uygulamak istediklerini, Alkent 2000 Mahallesi, 2 pafta 220, 221, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230 ve 231 adaya kadar olan bölgede 859.983,00 m² yüzölçümlü alan (Alkent 2000 Çamlıca Sitesi) içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında, Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi'ne protokol yapılmak suretiyle verilmesini talep etmektedir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesinde “...**Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetimince üstlenilebilir...**” denilmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 2 pafta 220, 221, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230 ve 231 adaya kadar olan bölgede 859.983,00 m² yüzölçümlü alanda kaim olan Alkent 2000 Çamlıca Sitesi içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında, kamuya ait yerlerin dışarıdan görünmesini engellememesi ve tüm bunların kamu kullanımını kısıtlamaması ile bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, altyapı ve güvenliğin Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi'nce karşılanması şartıyla, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi'ne protokol yapılmak suretiyle devredilmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri doğrultusunda, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve (111411-3) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Aralık 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının **birinci birleşiminde gündeme EK-2. madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 8. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde de gündemin 4. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE

BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 12 /2021	Karar No (121)	Kararın- Konusu	B.çekmece, Alkent-2000 Mah. kamuya terkli alanların kullanım hakkı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN -Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı- İzinli)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK (Katılmadı-İzinli)- Şiyar HASBAYRAM(Katılmadı-İzinli)-Eyüp KARATAŞ(Katılmadı-İzinli)		

Öncelikle konuya ilişkin olarak hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun “Komisyon Görüşü Kısmı” Hukuk Komisyonu Başkanı Abdulkerim MENTEŞOĞLU tarafından okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 2 pafta 220, 221, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230 ve 231 adaya kadar olan bölgede 859.983,00 m² yüzölçümlü alanda kain olan Alkent 2000 Çamlıca Sitesi içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin;

- 1- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesindeki “...Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetimince üstlenilebilir...” hükmü kapsamında, her türlü bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, ve altyapısının, kamu kullanımını kısıtlamaması şartıyla Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi’nce üstlenilmesi,
- 2- Belediyemizce yapılan bu hizmetlerin site yönetimince yapılmasının Belediyemiz açısından kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, bu hususta Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi ile bir protokol yapılması;
- 3- Bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri doğrultusunda, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Sami SERTADIM’ın (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun 1. Maddesine “..... temizlik ve altyapısının” ifadelerinden sonra gelmek üzere “**Özel Güvenlik Hizmetlerinin üstlenilmesi**” ifadesinin de eklenmesi Başkan tarafından teklif edilerek, komisyon raporunun yapılan bu değişiklikle birlikte tadil edildiği şekliyle kabulü oya sunulmuş olup, Hukuk Komisyonu Raporunun tadil edildiği şekliyle aynen kabulüne, böylece;

Büyükçekmece İlçesi, Alkent 2000 Mahallesi, 2 pafta 220, 221, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 230 ve 231 adaya kadar olan bölgede 859.983,00 m² yüzölçümlü alanda kain olan Alkent 2000 Çamlıca Sitesi içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin;

- 1- 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesindeki “...Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetimince üstlenilebilir...” hükmü kapsamında, her türlü bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, altyapı, özel güvenlik hizmetlerinin, kamu kullanımını kısıtlamaması şartıyla Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi’nce üstlenilmesine,

T.C.

BÜYÜKÇEKMECE

BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın- 2	B.çekmece, Alkent-2000 Mah.
---------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------------

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN -Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK (Katılmadı-İzinli)-Şiyar HASBAYRAM(Katılmadı-İzinli)-Eyüp KARATAŞ(Katılmadı-İzinli)

2- Belediyemizce yapılan bu hizmetlerin site yönetimince yapılmasının Belediyemiz açısından kamu yararı oluşturacağı dikkate alınarak, bu hususta Alkent 2000 Çamlıca Sitesi Yönetimi ile bir protokol yapılmasına;

3- Bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri doğrultusunda, **yapılan oylama sonucu (10) Ret Oyuna (Adalet ve Kalkınma Partisine mensup 9 ve Milliyetçi Hareket Partisine mensup 1 meclis üyesinin ret oyları) karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**