

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 06 /2018	Karar No (71)	Kararın- Konusu	B.çekmece, Sinanoba Mah. 513 Ada 3 Parsel kamuya terkli alanların kullanım hakkının devri
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK (Katılmadı)- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ(Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN (Katılmadı)- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ-Yadığar BAKACAK(Katılmadı)- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece ilçesi, Sinanoba Mahallesi, 513 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazın doğu ve batısında kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan kamuya terkli yolların kullanım hakkının, 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu'nun 68. maddesi kapsamında, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla, bu hususta düzenlenecek bir protokol doğrultusunda, Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetim Kuruluna devredilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.06.2018 - EK-4. Md.)

KARAR : Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetimi 20.04.2018 tarih ve 41468 sayılı ilgi dilekçesinde özetle; Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğu ve batısında kalan yolların, site içinden geçtiği, bakım, elektrik aydınlatması, peyzaj ve güvenliğinin toplu yapı kaynaklarından sağlandığını, açık otoparklarına bariyer sistemi yapıp, güvenliği sağlamak istediklerini, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel (Rose Marine Sitesi) içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetim Kuruluna protokol yapılmak suretiyle verilmesini talep etmektedir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesinde "...Toplu yapılarda kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetimince üstlenilebilir..." denilmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğu ve batısında kalan yolların, Rose Marine Sitesi içinden geçmesi sebebiyle; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında, bariyer sistemlerinin 1 metre yüksekliği aşmaması ve otopark alanının dışarıdan görünmesini engellemesi ve tüm bunların kamu kullanımını kısıtlamaması ve bakım, elektrik aydınlatması, peyzaj ve güvenliğin Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetimi'nce karşılanması şartıyla, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetim Kuruluna protokol yapılmak suretiyle devredilmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2018 tarih ve (41468-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 04 Haziran 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının **birinci birleşiminde gündeme EK-4. madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 8. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde de gündemin 4. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, 513 ada 3 parsel sayılı taşınmazın doğu ve batısında kalan yolların, Rose Marine Sitesi içinden geçmesi sebebiyle; **634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 68. maddesi kapsamında**, bariyer sistemlerinin 1 metre yüksekliği aşmaması ve otopark alanının dışarıdan görünmesini engellememesi ve tüm bunların kamu kullanımını kısıtlamaması ve bakım, elektrik aydınlatması, peyzaj ve güvenliğin Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetimi'nce karşılanması şartıyla, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan kamuya terkli yerlerin kullanım hakkının, Rose Marine Sitesi Toplu Yapıları Yönetim Kuruluna, bu hususta hazırlanacak ve taraflarca imzalanacak bir protokol yapılmak suretiyle devredilmesine, **yapılan oylama sonucu (11) Ret Oyuna karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**