

| Karar Tarihi 06 / 12 / 2013 | Karar No (85) | Kararın- Konusu | Kamiloba Mahallesi 1133 Ada 12 parsel plan tadilatı. |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı) -Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı) -Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı) - Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı) -Nefise Sema SINMAZ | | |

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 1133 Ada 12 Parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;(02.12.2013-2. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece, Kamiloba Mahallesi, 1133 Ada 12 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.11.2013 tarih ve (614155) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02 Aralık 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **İkinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, **2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06.12.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 1133 ada 12 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/11/2013 tarihli ve 614155 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/12/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 08.08.2001 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda; ayırık nizam, 2 katlı TAKS:0.15, KAKS:0.30 konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 12.07.2013 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı (RES)" olarak ayrılmıştır.

| Karar Tarihi 06 / 12 /2013 | Karar No (85) | Kararın- Konusu | Kamiloba Mahallesi 1133 Ada 12 parsel plan tadilatı. |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı)-E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)- Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ | | |

TALEP: 1/1000 ölçekli plan tadilatı ile Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 1133 ada 12 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli plana uygun olarak ayrık nizam, 2 katlı TAKS:0.15, KAKS:0.30 konut alanı fonksiyonundan “Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı (RES)” fonksiyonuna alınması öngörülmüştür.

MÜLKİYET: Söz konusu parsel özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kamiloba Mahallesi, 1133 ada 12 parsel sayılı taşınmazın “Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı (RES)” na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu komisyon üyelerinden Coşkun Kaynak’ın “ Söz konusu yer, konut alanı içerisinde kalmakta olup etrafında site ve binalar bulunmaktadır. Çevreye rahatsızlık verdiği için belediyemize şikayetler intikal etmektedir. Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı’nın (RES) kişilerin talebi üzerine parsel bazında değil, bölgesel kapsamda değerlendirilerek yapılması uygun olacağından karara katılmıyorum.” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş buldukları (1) ret oyuna karşılık (4) kabul oyu olmak üzere oy çokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu okundu. Ancak; Başkan tarafından, söz konusu yer “**Konut Alanında**” kaldığından, insan ve çevre sağlığına verebileceği zararlar göz önünde bulundurularak, imar komisyonu raporu yerine, talebinin reddedilmesi oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; **Kamiloba Mahallesi, 1133 ada 12 parsel sayılı taşınmazın “Rüzgar Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı (RES)”na dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin reddedilmesine oy çokluğu ile karar verildi.**