

| <b>Karar Tarihi</b><br><b>11/ 02 /2011</b>            | <b>Karar No</b><br><b>( 18 )</b>  | <b>Kararın-</b><br><b>Konusu</b> | <b>Kamiloba 2261 ve 2262 parseller</b><br><b>1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;</b> |
|---|---|----------------------------------|---|
| <b>Belediye Meclisini</b><br><b>Teşkil Eden Zevat</b> | <b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b><br><b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL<br>Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-<br>Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-<br>Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-<br>Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-<br>Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-<br>Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ |                                  |   |

**GÜNDEMİN ( 7.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 2261 ve 2262 parsellere ait 1/1000 Ölçekli plan tadilatı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması; (07.02.2011- 7.Md.)

**K A R A R :** Büyükçekmece İlçesi Kamiloba Mahallesi, 2261 ve 2262 parsellere ait 1/1000 Ölçekli plan tadilatı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2011 tarih ve 2011/04-320486 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 07 Şubat 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin yedinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2011 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakere;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi Kamiloba Mahallesi 2261, 2262 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususları.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/01/2011 tarih ve 320486 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/02/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi Kamiloba Mahallesi 2261 ve 2262 parsellerin plandaki ticaret fonksiyonunun iptal edilerek yol ve meydan alanına dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hususu.

**HALİHAZIR DURUMU:** Mevcut halihazırda parseller üzerinde yapı bulunmamaktadır. Günümüz itibariyle bahse konu taşınmazların bulunduğu alan yol alanı olarak kullanılmaktadır.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 2261 ve 2262 parsel sayılı taşınmazlar 26.08.1983 tarihli Celaliye - Kamiloba Uygulama İmar Planı'nda; blok nizam, 4 katlı ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

| <b>Karar Tarihi</b><br><b>11/ 02 /2011</b>            | <b>Karar No</b><br><b>( 18 )</b>  | <b>Kararın-</b><br><b>Konusu</b> | <b>Kamiloba 2261 ve 2262 parseller</b><br><b>1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı;</b> |
|---|---|----------------------------------|---|
| <b>Belediye Meclisini</b><br><b>Teşkil Eden Zevat</b> | <b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b><br><b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL<br>Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-<br>Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-<br>Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-<br>Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-<br>Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-<br>Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ |                                  |   |

- Taşınmazların bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı mevcut değildir.

**MÜLKİYET:** Mimarsinan Kamiloba Mahallesi, 2261 ve 2262 parsel sayılı taşınmazlar özel mülkiyettir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi 2261, 2262 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden teklif edildiği şekliyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **oybirliği ile karar verilmiştir.**