T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 11 /2026	Karar No (110)	Kararın-Konusu	İşyerlerinin kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili) Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı) **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait alanlar üzerinde bulunan ve muhtelif zamanlarda kira sözleşmeleri sona eren 10 (On) adet işletmenin, Etüt ve Proje Müdürlüğünce projelerinin günümüz şartlarına uygun hizmet verecek şekilde tadil edilmesine müteakip, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın ilgili maddelerine göre ihale edilerek kiraya verilmesi ve kira sürelerinin belirlenmesi hususlarının, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması. **(02.11.2026-7. MD.)**

K A R A R : Mülkiyeti/tasarruf hakkı Belediyemize ait alanlar üzerinde bulunan ve muhtelif zamanlarda kira sözleşmeleri sona eren yazı eki listede belirtilen 10 (on) adet işletmenin, günümüz şartlarına uygun hizmet verecek şekilde Etüt ve Proje Müdürlüğü'nce projelerinin tadil edilmesine müteakip Belediye Encümenince alınacak kararlara istinaden yapı ruhsatları verilmesi ve ilaveten 01.07.2016 tarih ve (86) sayılı Meclis Kararına istinaden sigara içilebilir alanların ve spor tesislerine ilişkin sahaların çalışma şartlarının da düzenlenerek toplam kullanım alanları üzerinden Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek kiralama işlemlerinin yapılması ve yükleniciler tarafından yapı denetim firmaları kontrolünde yapıların tadil edilerek yapı kullanma izin belgelerinin alınmasına müteakip işletmeye açılması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır." denilmektedir. Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti/tasarruf hakkı Belediyemize ait alanlar üzerinde bulunan ve muhtelif zamanlarda kira sözleşmeleri sona eren yazı eki listede belirtilen;

Belediye Tasarrufundaki Kiraya Verilmesi Planlanan Yerler

No	Adres	Açıklama	Niteliği
1	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/5	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
2	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/4	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
3	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/7	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
4	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/3	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
5	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/6	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
6	SİNANOBA MAH. AKTAN SOK. NO:7A	LOZAN PARKI	KAFETERYA
7	SİNANOBA MAH. İPEKÇİ SOK. NO:6/1A	LOZAN PARKI	KAFETERYA
8	SİNANOBA MAH. LOZAN PARKI NO:5	LOZAN PARKI	KAFETERYA
9	EKİNOBA MAH. EFELER SOK. NO:13	HALI SAHA	SPOR TESİSLERİ (HALI SAHA)
10	EKİNOBA MAH. ARAF SOK. NO:6		KAFETERYA

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 11 /2026	Karar No (110)	Kararın- Konusu	İşyerlerinin kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

10 (on) adet işletmenin, günümüz şartlarına uygun hizmet verecek şekilde Etüt ve Proje Müdürlüğü'nce projelerinin tadil edilmesine müteakip Belediye Encümenince alınacak kararlara istinaden yapı ruhsatları verilmesi ve ilaveten 01.07.2016 tarih ve (86) sayılı Meclis Kararına istinaden sigara içilebilir alanların ve spor tesislerine ilişkin sahaların çalışma şartlarının da düzenlenerek toplam kullanım alanları üzerinden Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek kiralama işlemlerinin yapılması ve yükleniciler tarafından yapı denetim firmaları kontrolünde yapıların tadil edilerek yapı kullanma izin belgelerinin alınmasına müteakip işletmeye açılması ve kira sürelerinin belirlenmesi konularının, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.10.2026 tarih ve (E.2026-165555-1) sayılı** yazılı teklifi ve ekleri, 2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02.11.2026 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde gündemin 7. maddesi olarak müzakere edilerek incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu komisyonca hazırlanan 03.11.2026 tarih ve (2026/14 No'lu rapor doğrultusunda, **2026 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 04.11.2026 tarihinde yapılan 2. Birleşiminde gündemin 5. maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Mülkiyeti/tasarruf hakkı Belediyemize ait alanlar üzerinde bulunan ve muhtelif zamanlarda kira sözleşmeleri sona eren yazı eki listede belirtilen;

Belediye Tasarrufundaki Kiraya Verilmesi Planlanan Yerler

No	Adres	Açıklama	Niteliği
1	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/5	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
2	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/4	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
3	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/7	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
4	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/3	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
5	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/6	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
6	SİNANOBA MAH. AKTAN SOK. NO:7A	LOZAN PARKI	KAFETERYA
7	SİNANOBA MAH. İPEKÇİ SOK. NO:6/1A	LOZAN PARKI	KAFETERYA
8	SİNANOBA MAH. LOZAN PARKI NO:5	LOZAN PARKI	KAFETERYA
9	EKİNOBA MAH. EFELER SOK. NO:13	HALI SAHA	SPOR TESİSLERİ (HALI SAHA)
10	EKİNOBA MAH. ARAF SOK. NO:6		KAFETERYA

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi	Karar No	Kararın-Konusu	İşyerlerinin kiraya verilmesi.
04 / 11 /2026	(110)		

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı)** **BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili)** **Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)** **ÜYELER :** Ahmet ŞAHİN **(Katılmadı-İzinli)**-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE**(Katılmadı-İzinli)**-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA **(Katılmadı-İzinli)** Hatice BOZDAĞ **(Katılmadı-İzinli)** -Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN **(Katılmadı-İzinli)**-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ

Toplam: 10 (on) adet işletmenin, günümüz şartlarına uygun hizmet verecek şekilde Etüt ve Proje Müdürlüğü'nce projelerinin tadil edilmesine müteakip Belediye Encümenince alınacak kararlara istinaden yapı ruhsatları verilmesi ve ilaveten 01.07.2016 tarih ve (86) sayılı Meclis Kararına istinaden sigara içilebilir alanların ve spor tesislerine ilişkin sahaların çalışma şartlarının da düzenlenerek toplam kullanım alanları üzerinden Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek kiralama işlemlerinin yapılmasına ve yükleniciler tarafından yapı denetim firmaları kontrolünde yapıların tadil edilerek yapı kullanma izin belgelerinin alınmasına müteakip işletmeye açılmasına, kira sürelerinin ise **Yedi (7) Yıl** olarak belirlenmesine**,** bu hususta ki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, Hukuk Komisyonunun **03.11.2026 tarih ve (2026/14 No'lu** raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesi hükümleri gereğince, **yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**