

Karar Tarihi 04 / 11 /2011	Karar No (123)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece 29 Pafta 1528 Parseldeki İşyerlerinin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK - Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece Düzdarıye Mahallesi, 29 Pafta 1528 parsel üzerinde bulunan Belediye Kültür İş Merkezinde, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan 2. Kat 22, 3. Kat 23 ve 4. Kat 24 No'lu işyerlerinin, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (02.11.2011- EK-1.Md.)

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Düzdarıye Mahallesi 29 pafta 1528 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Belediye Kültür İş Merkezinde bulunan bağımsız bölümlerin 06.05.2011 tarih (52) sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda birikmiş vergi borcuna mahsuben Vergi Dairesine takas edilmesine karar verilmiştir.

Ancak; takas işlemi ile ilgili yapılacak değer tespit çalışmaları esnasında Belediyemizce öngörülen işyeri değerlerinin uygun olamayabileceği göz önünde bulundurularak, söz konusu işyerlerinin Belediyemizce daha rantabl ve Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi bakımından , Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetinin aksatılmadan yürütülmesini sağlamak üzere, 1528 parsel üzerindeki 2. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 22 No'lu bağımsız bölüm, 3. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 23 No'lu bağımsız bölüm ve 4. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 24 No'lu bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı vasa uyarınca ihale edilerek satılması hususunda karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 27.10.2011 tarih ve (399319) sayılı yazılı teklifi; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Kasım 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 4. Maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, bu komisyonlarca hazırlanan müşterek komisyon raporu okunmak suretiyle meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Başkan tarafından; Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunca hazırlanan müşterek komisyon raporu, değiştirilmek suretiyle oya sunulmuş olup, **Büyükçekmece Düzdarıye Mahallesi, 29 Pafta 1528 parsel üzerinde bulunan Belediye Kültür İş Merkezinde, Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan 2. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 22 No'lu bağımsız bölüm, 3. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 23 No'lu bağımsız bölüm ve 4. Kat 664.14 m2 yüzölçümlü 24 No'lu bağımsız bölümlerin, öncelikle Vergi Dairesi ile takas edilmesine, takas edilememesi halinde ise satıştan elde edilecek gelir Vergi Dairesine olan borçların ödenmesinde kullanılmak üzere, 2886 sayılı vasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri gereğince yapılan oylama sonucu, (2) Çekimsiz oya karşılık (30) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**