

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No ( 74 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece 430 Ada 1 Parsel Üzerindeki İşyerlerinin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

### GÜNDEMİN ( 2.) MADDESİ :

**M E V Z U** : Belediyemizin Büyükçekmece Vergi Dairesine olan birikmiş Vergi borçlarına mahsuben, **bu hususta daha önce alınmış bulunan 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararı doğrultusunda, Maliye Bakanlığı (İstanbul Defterdarlığı) ile takas edilmesine karar verilmiş bulunan,** Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Dizedariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde kaim (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu işyerlerinin, 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararına ilave olarak, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.09.2011-2.Md.)**

**KA R A R** : Bilindiği gibi; Mülkiyeti Belediyemize ait; **Büyükçekmece Dizedariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu (Toplam 24 adet) işyerlerinin,** belediyemizin Büyükçekmece Vergi Dairesine olan birikmiş vergi borçlarına mahsuben **Maliye Bakanlığı (İstanbul Defterdarlığı) ile takas edilmesine** 06.05.2011 tarih (52) sayılı Belediye Meclis kararı ile karar verilmiştir.

Ancak; takas işleminin gerçekleştirilmesi ile ilgili olarak, İstanbul Defterdarlığınca yapılacak değer tespit çalışmaları sırasında, Belediyemizce öngörülen işyeri rayiç değerleri ile İstanbul Defterdarlığınca belirlenecek değerler arasında, rayiç bedel noktasında anlaşmazlığa düşülebileceği de göz önünde bulundurularak, söz konusu işyerlerinin Belediyemizce daha rantabl ve Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak veya değer artışı sağlanabilmesi bakımından birleştirilip bir bütün halinde, **2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek,** satılmasının belediyemiz menfaatine daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

**Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Dizedariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu (Toplam 24 adet) işyerlerinin, bu hususta daha önce alınmış bulunan 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararına ilave olarak, takas edilmesi dışında, Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak veya değer artışı sağlanabilmesi bakımından birleştirilip bir bütün halinde, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunu onaylarınıza, makamınızca da uygun görüldüğü takdirde bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.08.2011 tarih ve (387219) sayılı yazılı teklifi; Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **İkinci maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun müşterek raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;****

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No ( 74 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece 430 Ada 1 Parsel Üzerindeki İşyerlerinin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**Mülkiyeti Belediyemize ait;** Büyükçekmece Dizdariye Mahallesi, 430 ada 1 parsel üzerinde bulunan (Merkez Camii Altı) Atatürk Pasajındaki 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 ve 39 no'lu (**Toplam 24 adet**) işyerlerinin, bu hususta daha önce alınmış bulunan 06.05.2011 tarih ve (52) sayılı meclis kararına ilave olarak, takas edilmesi dışında, Belediyemiz lehine daha yüksek bir bedelle değerlendirilebilmesi amacıyla, ayrı ayrı işyerleri olarak veya değer artışı sağlanabilmesi bakımından birleştirilip bir bütün halinde, 2886 Sayılı kanun hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun Müşterek Raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; **oy birliği ile karar verilmiştir.**