

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 02 /2012</b>	<b>Karar No</b> <b>( 15 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>B.Çekmece 298 Ada 5 Parsel Üzerindeki</b> <b>İşyerlerinin Satılması;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(KATILMADI)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 3.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece 298 Ada 5 Parsel üzerindeki Kaya Milenium İş ve Alışveriş Merkezindeki Mülkiyeti Belediyemize ait 2. Bodrum Kat Otopark ile 3, 6, 7, 8, 32, 33, 34, 35, 60 ve 61 No'lu işyerleri olmak üzere toplam (11) Adet işyerinin, 5393 Sayılı Yasanın (18/e) maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (06.02.2012 – 4.Md.)

**K A R A R** : Mülkiyeti belediyemize ait, Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi Eski 298 Ada (3) Yeni 298 Ada (5) parsel üzerinde, Kaya İnşaat Tic. Tur. Ltd. Şti. yapılan İş hanı ve İş Merkezinde (Kaya Milenium İş Merkezi) Belediyem hissesine düşen işyerlerinden 2. Bodrum Kattaki (2) no'lu Otopark ile Çarşı Katlarının (Mağazalar) kullanılışlarının özelliği dikkate alınarak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (10 yıl Süreyle) kiralanması, bunun dışında kalan büro katlarının (Ofisler) ise yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca satılarak veya uzun süreli olarak (10 yıl Süreyle) kiraya verilerek değerlendirilmesi hususunda Belediyemiz Meclisinin 06.09.2005 tarih ve (41) sayılı kararı alınmıştır.

Ancak; Mağazaların bulunduğu alışveriş merkezi, çarşı olarak istenilen verimlilikte çalışmadığından buradaki dükkanlar ardi ardına kapatılmış olup, mülkiyeti Belediyemize ait söz konusu dükkanların aylık aidat giderleri, Belediyemiz bütçesine ağır bir yük getirmektedir. Bu nedenle; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 298 ada (5) parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan iş merkezinde Belediyemiz hissesine düşen 2. bodrum kat otopark, 1.bodrum kat 3 numaralı, 1.bodrum kat 6 numaralı, zemin kat 7 numaralı, zemin kat 8 numaralı, zemin kat 32 numaralı, zemin kat 33 numaralı, 1. kat 34 numaralı, 1.kat 35 numaralı, 1.kat 60 numaralı, 1.kat 61 numaralı işyeri, olmak üzere toplam (11) adet işyerinin, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 13.01.2012 tarih ve (418908) sayılı yazılı teklifi; Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Dördüncü maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun müşterek raporu okunmak suretiyle**, 2012 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede, öncelikle Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun müşterek komisyon raporu okundu;

**PALAN VE BÜTÇE KOMİSYONU – HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Mülkiyeti belediyemize ait; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 298 ada (5) parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan iş merkezinde Belediyemiz hissesine düşen 2. bodrum kat otopark, 1.bodrum kat 3 numaralı, 1.bodrum kat 6 numaralı, zemin kat 7 numaralı, zemin kat 8 numaralı, zemin kat 32 numaralı, zemin kat 33 numaralı, 1. kat 34 numaralı, 1.kat 35 numaralı, 1.kat 60 numaralı, 1.kat 61 numaralı işyeri, olmak üzere toplam (11) adet işyerinin, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün teklifinin, bölgenin gelişmekte olan bir bölge oluşu ve Metrobüs'ün bir ay sonra hizmete gireceği dikkate alınarak, değer kazanacağı düşünüldüğünden **reddedilmesine**, yapılan oylama sonucu;

Karar Tarihi 10 / 02 /2012	Karar No ( 15 )	Kararın- Konusu	B.Çekmece 298 Ada 5 Parsel Üzerindeki İşyerlerinin Satılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRÇİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Komisyon üyelerinden **Coşkun KAYNAK, Mustafa YAZICI (C.H.P), Ahmet ŞAHİN ve Nihat ÜLKER**'in "Söz konusu dükkanların aylık aidat giderlerinin, Belediyemiz bütçesine getirdiği ağır yükün ortadan kaldırılabilmesi, belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulması ve kamu hizmetlerinin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere, satılmasının uygun olacağını düşündüğümüzden, karara muhalifiz" **şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulduklara (4) RET oyuna karşılık (5) KABUL oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir. Meclisimizin onayına arz olunur.**

**Şeklinde hazırlanmış bulunan komisyon raporu okundu. Ancak; Başkan tarafından, komisyon raporu oya sunulmayarak; Mülkiyeti belediyemize ait; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 298 ada (5) parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan iş merkezinde Belediyemiz hissesine düşen 2. bodrum kat otopark, 1.bodrum kat 3 numaralı, 1.bodrum kat 6 numaralı, zemin kat 7 numaralı, zemin kat 8 numaralı, zemin kat 32 numaralı, zemin kat 33 numaralı, 1. kat 34 numaralı, 1.kat 35 numaralı, 1.kat 60 numaralı, 1.kat 61 numaralı işyeri, olmak üzere toplam (11) adet işyerinin, satış ihalesi işlemlerinin, yapımı devam etmekte olan Metrobüs Hattı çalışmalarının tamamlanmasından ve Metrobüsün hizmete girmesinden sonra gerçekleştirilmesi şartıyla, 2886 Sayılı kanun hükümleri uyarınca ihale edilerek satılması oya sunuldu.**

**5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; Mülkiyeti belediyemize ait; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 298 ada (5) parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan iş merkezinde Belediyemiz hissesine düşen 2. bodrum kat otopark, 1.bodrum kat 3 numaralı, 1.bodrum kat 6 numaralı, zemin kat 7 numaralı, zemin kat 8 numaralı, zemin kat 32 numaralı, zemin kat 33 numaralı, 1. kat 34 numaralı, 1.kat 35 numaralı, 1.kat 60 numaralı, 1.kat 61 numaralı işyeri, olmak üzere toplam (11) adet işyerinin, satış ihalesi işlemlerinin, yapımı devam etmekte olan Metrobüs Hattı çalışmalarının tamamlanmasından ve Metrobüsün hizmete girmesinden sonra gerçekleştirilmesi şartıyla, 2886 Sayılı kanun hükümleri uyarınca ihale edilerek satılmasına, **(17) Kabul Oyu, (13) Ret Oyu ve (1) Çekimsiz oy olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.****