

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01 / 11 /2022	Karar No (100)	Kararın- Konusu	Yer tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)--Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK (Katılmadı-İzinli)-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK -Şiyar HASBAYRAM - Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 128 ada 35 parsel sayılı taşınmazdaki 7013/234650 (70,13 m²) Belediyemiz hissesinin “Büyükçekmece Şube Müdürlüğü Hizmet Binası” yeri olarak kullanılmak üzere, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi konularının, **5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R :

İLGİ : 13.10.2022 tarih ve 2022-96622 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Mahallesi, 128 ada 5, 29, 33 parsel sayılı taşınmazların yola terk, yoldan ihdas ve tevhid işlemleri neticesinde oluşan Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Mahallesi, 128 ada 35 parsel sayılı, 2.346,50 m² yüzölçümlü taşınmazın, 227637/234650 hissesinin İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi adına, 7013/234650 hissesinin ise Belediyemiz adına 12.10.2022 tarih ve 37646 yevmiye numarası ile tapuya tescil edildiği, Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Mahallesi, 128 ada yeni oluşan 35 parsel sayılı taşınmaz üzerine İSKİ tarafından "Büyükçekmece Şube Müdürlüğü Hizmet Binası" yapılmasının planlandığı ve İSKİ ile Belediyemiz adına hisseli bulunan Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Mahallesi, 128 ada 35 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemiz hissesine isabet eden 70,13 m²'lik alanın "Büyükçekmece Şube Müdürlüğü Hizmet Binası" yeri olarak kullanılmak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine göre İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi adına tahsis edilmesi gerektiği ilgi yazı ile bildirilmiştir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47. maddesinde; “*Kamu idareleri, kanunlarında veya Cumhurbaşkanlığı kararnamelerinde belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz...*” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesinde; “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.*” denilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE

Karar Tarihi 01 / 11 /2022	Karar No (100)	Kararın- Konusu	Yer tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)--Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAS-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK (Katılmadı-İzinli)-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇIOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK -Şiyar HASBAYRAM - Eyüp KARATAŞ		

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 128 ada 35 parsel sayılı taşınmazdaki 7013/234650 (70,13 m²) Belediyemiz hissesinin “Büyükçekmece Şube Müdürlüğü Hizmet Binası” yeri olarak kullanılmak üzere, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi konularının, **5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri gereğince** incelenerek, karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.10.2022 tarih ve (E.2022-96622-1) sayılı teklifi, 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01.11.2022 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, gündemin 1. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 128 ada 35 parsel sayılı taşınmazdaki 7013/234650 (70,13 m²) Belediyemiz hissesinin “İSKİ Büyükçekmece Şube Müdürlüğü Hizmet Binası” yeri olarak kullanılmak üzere, **İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne Yirmi Beş (25) Yıl süreyle, bedelsiz olarak tahsis edilmesine, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

BAŞKAN

Dr. Hasan AKGÜN
Belediye Başkanı
İMZA

ASLI GİBİDİR
Yılmaz ÖZDAMAR
Yazı İşleri Müdür V.

KATİP
Kerem EREKE
İMZA

KATİP
Rıza Can ÖZDEMİR
İMZA