

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 09 /2021</b>	<b>Karar No</b> <b>( 93 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER :Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU</b> Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-ŞOĞLU Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM- Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 16. MADDESİ (EK-7. MADDE) :**

**M E V Z U :** Tasarruf hakları Belediyemize ait, Büyükçekmece, Akçaburgaz Mahallesi, 218 ada 14 parselin güneyindeki yeşil alanın 44,50 m<sup>2</sup>'lik, Merkez Mahallesi, 468 ada 13 parselin güneyindeki Yeşil Alanın 44,50 m<sup>2</sup>'lik ve Merkez Mahallesi, 4793 parselin doğusundaki Yeşil Alanının 40,05 m<sup>2</sup>'lik kısmına, trafo merkezi yapılmak üzere "1" TL iz bedelinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.( TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun (75/d) ve (18/e) maddeleri hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R :**

- İlgi : a) 06.04.2021 tarih, 32975 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.  
b) 06.04.2021 tarih, 32976 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.  
c) 12.04.2021 tarih, 35033 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Akçaburgaz Mahallesi, 218 ada karşısı, Yeşil Alanın ekli beyannamede "A" ile gösterilen 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilgi (a) yazı ile, Merkez Mahallesi, 468 ada önü, Yeşil Alanın ekli beyannamede "A" ile gösterilen 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilgi (b) yazı ile ve Merkez Mahallesi, 4793 parsel yanı, Park Alanının ekli beyannamede "A" ile gösterilen 40,05 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilgi (c) yazı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere "1" TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

**Talep edilen trafo yerleri:**

1. Büyükçekmece İlçesi, Akçaburgaz Mahallesi, 218 ada 14 parselin güneyinde bulunan, Büyükçekmece Göl Havzası Kısa Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak ayrılan yerin 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına,

2. Merkez Mahallesi, 468 ada 13 parselin güneyinde bulunan, Büyükçekmece Göl Havzası Kısa Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak ayrılan yerin 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına,

3. Merkez Mahallesi, 4793 parselin doğusunda bulunan, Büyükçekmece Göl Havzası Kısa Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında Yeşil Alan olarak ayrılan yerin 40,05 m<sup>2</sup>'lik kısmına, trafo merkezi yapılması taleplerine karşılık olarak, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 02.09.2021 tarih ve 2021-85077-1, 2021-85086-1 ve 2021-85088-1 Esas sayılı yazıları ile "yapılacak imalat sonrasında havaii hatlar yer altına alınacak ve bölge halkına kesintisiz, kaliteli elektrik sağlanacağından ve söz konusu trafo kurulum taleplerinin Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne talep edilmiş olması sebebiyle "1" TL iz bedel üzerinden verilmesi gerektiğinin" uygun olduğu görüşü bildirilmiştir.

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 09 / 2021	Karar No ( 93 )	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezvat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN(Katılmadı-İzinli)- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM- Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

İstanbul İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin 2. fıkrasında "...1000 m<sup>2</sup> ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dahil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m<sup>2</sup>'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo yapılabilir" denilmektedir

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, tasarruf hakları Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, Akçaburgaz Mahallesi, 218 ada 14 parselin güneyinde bulunan yeşil alanın 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına, Merkez Mahallesi, 468 ada 13 parselin güneyinde bulunan Yeşil Alanın 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına ve Merkez Mahallesi, 4793 parselin doğusunda bulunan Yeşil Alanının 40,05 m<sup>2</sup>'lik kısmına, trafo merkezi yapılmak üzere "1" TL iz bedelinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.( TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih ve (E.2021-85077-2) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya**; Belediyemiz Meclisinin 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 06 Eylül 2021 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündeme EK-7. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin **On Altıncı maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Tasarruf hakları Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, Akçaburgaz Mahallesi, 218 ada 14 parselin güneyinde bulunan yeşil alanın 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına, Merkez Mahallesi, 468 ada 13 parselin güneyinde bulunan Yeşil Alanın 44,50 m<sup>2</sup>'lik kısmına ve Merkez Mahallesi, 4793 parselin doğusunda bulunan Yeşil Alanının 40,05 m<sup>2</sup>'lik kısmına, trafo merkezi yapılmak üzere "1" TL iz bedel üzerinden **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile "İrtifak Hakkı" tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**