

Karar Tarihi 07 / 09 / 2015	Karar No (82)	Kararın- Konusu	Trafo Yerleri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemiz sınırlarında bulunan Ahmediye, Hürriyet ve Muratçeşme Mahallelerinde olmak üzere toplam 3 Adet “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : a) 28.08.2014 tarih, 753.02-3272 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü yazısı.

b) 29.05.2015 tarih, 19581 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü yazısı.

c) 25.05.2015 tarih, 18792 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü yazısı.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Ahmediye Mahallesi, 1140 parsel sayılı taşınmazın ekli beyannamede “A” ile gösterilen 53.38 m²’lik kısmının ilgi (a) yazı ile, Hürriyet Mahallesi, 604 ada 1 parselin güneyinde bulunan yeşil alanın, ekli beyannamede “A” ile gösterilen 53,45 m²’lik kısmının ilgi (b) yazı ile, Muratçeşme Mahallesi, 621 ada 4 parselin doğusunda kalan park alanının 50,00 m²’lik kısmının ilgi (c) yazı ile trafo tesis merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan Ahmediye Mahallesi, 1140 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Göl Havzası, Baraj Gölü, Göl Sahası içersinde kalmakta olup taşınmazın bulunduğu alan Uygulama İmar Planı kapsamı dışında kalmaktadır. Muratçeşme Mahallesi 621 ada 4 parselin doğusunda kalan alan 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı E-5 Arası Bölgesi Uygulama İmar Planında, park alanı olarak ayrılmıştır. Hürriyet Mahallesi, 604 ada 1 parselin güneyinde kalan alan 20.01.2009 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Türkoba Uygulama İmar Planında yeşil alan olarak ayrılmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun görülmesi halinde, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan Ahmediye Mahallesi, 1140 parsel sayılı parselin 53,38 m²’lik kısmına, Hürriyet Mahallesi, 604 ada 1 parselin güneyinde bulunan yeşil alanın 53,45 m² lik kısmına, Muratçeşme Mahallesi, 621 ada 4 parselin 50,00 m² lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedeli ödenmek şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2015 tarih ve (828015) sayılı yazılı teklifi; Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Üçüncü maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 07 / 09 /2015	Karar No (82)	Kararın- Konusu	Trafo Yerleri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan **Ahmediye Mahallesi, 1140 parsel sayılı parselin 53,38 m²'lik kısmına, Hürriyet Mahallesi, 604 ada 1 parselin güneyinde bulunan yeşil alanın 53,45 m² lik kısmına, Muratçeşme Mahallesi, 621 ada 4 parselin 50,00 m² lik kısmına** Trafo Merkezi yapılmak üzere, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedeli ödenmek şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAS) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**