

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>07 / 05 /2018</b>	<b>Karar No</b> <b>( 55 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER : Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-</b> <b>Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES –Önder Yüksel ERYİĞİT-</b> <b>Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-</b> <b>Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-</b> <b>Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ -</b> <b>Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-</b> <b>Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL</b>		

**GÜNDEMİN ( 2.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Belediyemiz sınırlarında bulunan Kamiloba Mahallesi 330 Ada 5 Parselin doğusundaki Park alanındaki **54,81 m<sup>2</sup>'lik** “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R** : İlgi : 02.03.2018 tarih, 14162 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Kamiloba Mahallesi, 330 ada 5 parselin doğusunda bulunan park alanının ekli beyannamede “A” ile gösterilen 54,81 m<sup>2</sup>'lik kısmına ilgi yazı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

**Talep edilen trafo yeri:**

Kamiloba Mahallesi, 330 ada 5 parselin doğusunda bulunan, 29.08.1995 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılan yerin 54,81 m<sup>2</sup>'lik kısmına trafo merkezi yapılması talebine karşılık olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne söz konusu yerde trafo yapılması konusunda uygunluk görüşü bildirilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, tasarruf hakları Belediyemize ait olup kamuya terki bulunan Kamiloba Mahallesi, 330 ada 5 parselin doğusundaki park alanının 54,81 m<sup>2</sup>'lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.( TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.04.2018 tarih ve (27662-9) sayılı yazılı teklifi**; Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2018 tarihinde yapılan birinci birleşiminin 1. Oturumunda gündemin **İkinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Tasarruf hakkı Belediyemize ait olup kamuya terki bulunan Kamiloba Mahallesi, 330 ada 5 parselin doğusundaki park alanının 54,81 m<sup>2</sup>'lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun ovbirliği ile karar verildi.**