

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 01 /2020	Karar No (12)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT(Katılmadı-İzinli)- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (16.) MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz sınırlarındaki Cumhuriyet Mahallesinde, 97,64 m2 yüzölçümlü ve üzerinde trafo mevcut bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 244 Ada 12 Parsel üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince 1 TL iz bedeli karşılığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle "İrtifak Hakkı" tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan 97,64 m² yüzölçümlü 244 ada 12 parsel sayılı taşınmaz üzerinde hali hazırda trafo bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazın yanında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 376,01 m² yüzölçümlü 244 ada 13 parsel sayılı taşınmazın trafo alanı olarak belirtilen plandaki fonksiyonunun plan tadilatı ile konut alanına çevrilmesi için Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve 2019-118153-1 sayılı yazısı ile işlem başlatılmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 244 ada 13 parsel sayılı taşınmazın üzerinde yer alan trafo alanı fonksiyonunun 244 ada 12 parsel sayılı taşınmaza aktarılmasına ilişkin Belediyemizce hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi ile ilgili yapılan incelemede; 244 ada 12 parsel üzerinde 22112 numaralı trafo merkezinin kurulu olduğundan dolayı, 244 ada 12 parselin 25 yıllığı "1" TL iz bedelle 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tesis edilmesi şartıyla 244 ada 13 parselin trafo alanındaki plan fonksiyonunun konut alanına dönüştürülmesine Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü'nün 02.12.2019 tarih ve 100365 sayılı yazısı ile muvafakat edilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Cumhuriyet Mahallesi, 244 ada 13 parsel sayılı taşınmazın trafo alanından çıkarılarak konut alanına çevrileceği de göz önünde bulundurularak; üzerinde hali hazırda 22112 numaralı trafo bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Cumhuriyet Mahallesi, 97,64 m² yüzölçümlü 244 ada 12 parsel sayılı taşınmazın "1" TL iz bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) adına 25 yıllık irtifak hakkı tesisi edilme konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve (118153-2) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya; Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06 Ocak 2020 tarihinde yapılan birinci birleşiminin 1. Oturumunda gündemin **On Altıncı maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Cumhuriyet Mahallesi, 244 ada 13 parsel sayılı taşınmazın trafo alanından çıkarılarak konut alanına çevrileceği de göz önünde bulundurularak; üzerinde hali hazırda 22112 numaralı trafo bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Cumhuriyet Mahallesi, 97,64 m² yüzölçümlü 244 ada 12 parsel sayılı taşınmazın "1" TL iz bedel üzerinden **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile "İrtifak Hakkı" tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**