

Karar Tarihi 05 / 10 / 2015	Karar No (88)	Kararın- Konusu	Trafo Yerleri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : : Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ(Katılmadı)-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemiz sınırlarında bulunan Çakmaklı Mahallesindeki 2 Adet “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : a) 02.09.2015 tarih, 43642 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü yazısı.

b) 02.09.2015 tarih, 43641 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü yazısı.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Çakmaklı Mahallesi, 192 ada 1 parsel sayılı taşınmazın ekli beyannamede “A” ile gösterilen 159,28 m²’lik kısmının ilgi (a) yazı ile Çakmaklı Mahallesi, 194 ada 1 parselin batısında bulunan otopark alanının, ekli beyannamede “A” ile gösterilen 54,57 m²’lik kısmının ilgi (b) yazı ile trafo tesis merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazlardan Çakmaklı Mahallesi, 192 ada 1 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Göl Havzası, Uzak Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup 13.06.2013 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında Cami Alanı olarak ayrılmıştır. Çakmaklı Mahallesi, 194 ada 1 parselin batısında kalan alan Büyükçekmece Göl Havzası, Uzak Mesafeli Koruma Alanı içerisinde kalmakta olup 03.06.2011 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında, Otopark Alanı olarak ayrılmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun görülmesi halinde, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan Çakmaklı Mahallesi, 192 ada 1 parsel sayılı parselin 159,28 m²’lik kısmına, Çakmaklı Mahallesi, 194 ada 1 parselin batısında bulunan otopark alanının 54,57 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedeli ödenmek şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.09.2015 tarih ve (834637) sayılı yazılı teklifi; Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 04 EKİM 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Sekizinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 05 / 10 /2015	Karar No (88)	Kararın- Konusu	Trafo Yerleri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : : Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ(Katılmadı)-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan **Çakmaklı Mahallesi, 192 ada 1 parsel sayılı parselin 159,28 m²'lik kısmına, Çakmaklı Mahallesi, 194 ada 1 parselin batısında bulunan otopark alanının 54,57 m²'lik kısmına** trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedeli ödenmek şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**