

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05 / 04 /2021	Karar No (39)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR (KATILMADI) - Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK- Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER -Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (22.) MADDESİ :

MEVZU : İlgi : 18.01.2021 tarih, 4969 sayılı Boğaziçi Elektrik A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 146 Ada 1 Parselin batısında ki Yol Boşluğunda kalan alanın ekli krokilerde "A" ile gösterilen 16,00 m²'lik kısmına ilgi yazı ile beton köşk tipi trafo merkezi tesis edilmek üzere "1" TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 146 Ada 1 parsel sayılı taşınmazın batısında yer alan ve 'A' ile gösterilen alan, Büyükçekmece Göl Havzası Orta Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Uygulama İmar Planında Yol alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu yere konulması öngörülen trafo merkezi BEDAŞ/TEDAŞ'ın yatırım programında olmayıp sadece Çakmaklı yolunun aydınlatması için konulacağından 16,00 m²'lik kısmına "1" TL iz bedel üzerinden trafo merkezi yapılması talebi Fen İşleri Müdürlüğüne de uygun görülmüştür.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Çakmaklı Mahallesi, 146 Ada 1 parselin batısında yer alan Yol Alanı ile ilgili ekli beyannameye işaretli bulunan 16,00 m²'lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile "1" TL iz bedel üzerinden irtifak hakkı tesis edilmesi konusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.03.2021 tarih ve (E.2021-8080-3) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya; Belediyemiz Meclisinin 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 05 Nisan 2021 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, bu hususta yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile gündem sırası değiştirilmek suretiyle, gündemin **On Yirmi İkinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Çakmaklı Mahallesi, 146 Ada 1 Parselin batısında ki Yol Boşluğunda kalan alanın ekli krokilerde "A" ile gösterilen 16,00 m²'lik kısmında beton köşk tipi trafo merkezi tesis edilmek üzere, söz konusu alan üzerinde **"1" TL iz bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile "İrtifak Hakkı" tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**