

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05 / 02 /2018	Karar No (17)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ(Katılmadı-İzinli)-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK(Katılmadı-İzinli) Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN (Katılmadı-İzinli)- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı-İzinli)-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz sınırlarında bulunan Celaliye Mahallesi, 954 Ada 4 Parselin Kuzeyindeki Park Alanında yer alan 1 Adet “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Celaliye Mahallesi, 954 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan park alanının ekli beyannamede “A” ile gösterilen 60,59 m²’lik kısmına, Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü’nün 28.07.2017 tarih, 62410 sayılı yazısı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Talep edilen trafo verisi:

Celaliye Mahallesi, 954 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan, 10.11.2000 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılan yerin 60,59 m²’lik kısmına, trafo merkezi yapılması talebine karşılık olarak Fen İşleri Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğüne söz konusu yerlerde trafo yapılması konusunda uygunluk görüşü bildirilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait olup kamuya terki bulunan Celaliye Mahallesi, 954 ada 4 parselin kuzeyinde ki park alanının 60,59 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 22.01.2018 tarih ve (101799-6) sayılı yazılı teklifi**; Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 05 Şubat 2018 tarihinde yapılan birinci birleşiminin 1. Oturumunda gündemin **Birinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Tasarruf hakkı Belediyemize ait olup, kamuya terki bulunan Celaliye Mahallesi, 954 ada 4 parselin kuzeyinde ki park alanının 60,59 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**