

Karar Tarihi 04 / 01 / 2016	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Trafo Yerleri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (14.) MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemiz sınırlarında bulunan Celaliye ve Türkoba Mahallelerindeki toplam 2 Adet “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : **İLGİ:** a) 27.10.2015 tarih, 56500 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü yazısı.

b) 15.12.2015 tarih, 70881 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü yazısı.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Celaliye Mahallesi, 756 ada 5 parselin güney batısında bulunan park alanının ekli beyannamede “A” ile gösterilen 71.45 m²’lik kısmının ilgi (a) yazı ile Türkoba Mahallesi, 127 ada 2 parselin doğusunda bulunan yeşil alanın, ekli beyannamede “A” ile gösterilen 50.76 m²’lik kısmının ilgi (b) yazı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Talep edilen trafo yerleri;

- 1) Celaliye Mahallesi, 756 ada 5 parselin güney batısında bulunan, 10.11.2000 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Celaliye - Kamiloba Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılan yerin 71.45 m²’lik kısmına,**
- 2) Türkoba Mahallesi, 127 da 2 parselin doğusunda bulunan, 20.01.2009 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Türkoba Uygulama İmar Planında, Yeşil Alan olarak ayrılan yerin 50.76 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılması planlanmaktadır.**

Bu nedenle; Makamımızca uygun görülmesi halinde, tasarruf hakları Belediyemize ait olan Celaliye Mahallesi 756 ada 5 parselin güney batısında bulunan park alanının 71.45 m²’lik kısmına, Türkoba Mahallesi, 127 ada 2 parselin doğusunda bulunan yeşil alanın 50.76 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.12.2015 tarih ve (16578-1) sayılı yazılı teklifi; Belediyemiz Meclisinin 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **On Dördüncü maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 04 / 01 /2016	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Trafo Yerleri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Tasarruf hakları Belediyemize ait olan **Celaliye Mahallesi 756 ada 5 parselin güney batısında bulunan park alanının 71.45 m²'lik kısmına, Türkoba Mahallesi, 127 ada 2 parselin doğusunda bulunan yeşil alanın 50.76 m²'lik kısmına** trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**