

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03 / 12 / 2018	Karar No (96)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Tanık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ- Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Emine ALTUĞ- Ahmet KÜÇÜK -Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN- Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz sınırlarında bulunan 19 Mayıs Mahallesi 1484 Parsel sayılı Park Alanındaki **16,00 m²'lik** "Trafo Yeri"nin üzerinde, Trafo Merkezi yapılmak üzere, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle "İrtifak Hakkı" tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.**

KARAR : İlgi:a)25.10.2018 tarih, 75309 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.

b)21.11.2018 tarih, 166 sayılı Başkanlık Kıymet Takdir Komisyon Raporu.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, 19 Mayıs Mahallesi, 1484 parsel sayılı park alanının ekli beyannamede "A" ile gösterilen 16,00 m²'lik kısmına ilgi (a) yazı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere "1" TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 1484 parsel sayılı taşınmaz, 17.06.2004 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Uygulama İmar Planında kısmen imar yolu ve kısmen park alanı olarak ayrılmıştır. Zübeyde Hanım Parkı olarak kullanılan söz konusu yerde 16,00 m²'lik kısma trafo merkezi yapılması talebi Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne de uygun görülmüştür.

1484 parsel sayılı taşınmazın 16,00 m²'lik kısmında 25 yıl süreyle trafo yeri olarak irtifak hakkı bedelinin 20.793,00 TL olduğu ilgi (b) rapordan anlaşılmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait 19 Mayıs Mahallesi, 1484 parsel sayılı park alanı ile ilgili Tescil Beyannamesinde işaretli bulunan 16,00 m²'lik kısmının trafo merkezi yapılmak üzere, 20.793,00 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2018 tarih ve (114609-9) sayılı yazılı teklifi;** Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 ARALIK 2018 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Birinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait 19 Mayıs Mahallesi, 1484 parsel sayılı park alanının, Tescil Beyannamesinde işaretli bulunan 16,00 m²'lik kısmının trafo merkezi yapılmak üzere, 20.793,00 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile "İrtifak Hakkı" tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; ovbirliği ile karar verildi.**