

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 03 / 04 /2017	Karar No (44)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN (Önder Yüksel ERYİĞİT-Meclis 2. Başkan Vekili) ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES -Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ- Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (20.) MADDESİ :

M E V Z U : **Belediyemiz sınırlarında bulunan** Kumburgaz Mahallesi 548 Ada 2 Parselin güneyindeki park alanında bulunan 1 Adet “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Kumburgaz Mahallesi, 548 ada 2 parselin güneyinde bulunan park alanının ekli beyannamede “A” ile gösterilen 64,26 m²’lik kısmının Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım Direktörlüğü’nün 17.06.2016 tarih, 44387 sayılı yazısı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Kumburgaz Mahallesi, 548 ada, 2 parselin güneyinde bulunan terkli alan, 17.03.1995 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Kumburgaz Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun görülmesi halinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan Kumburgaz Mahallesi, 548 ada 2 parselin güneyinde bulunan park alanının 64,26 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendine ve 18. maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 17.03.2017 tarih ve (47891-1) sayılı yazılı teklifi**; Belediyemiz Meclisinin 2017 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 03 Nisan 2017 tarihinde yapılan birinci birleşiminin 2. Oturumunda gündemin **Yirminci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Tasarruf hakkı Belediyemize ait olan **Kumburgaz Mahallesi, 548 ada 2 parselin güneyinde bulunan park alanının 64,26 m²’lik kısmına** trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**