

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>02 / 05 /2016</b>	<b>Karar No</b> <b>( 65 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER : Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK-</b> Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES –Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ -Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN(Katılmadı) - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN (Katılmadı) - Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ ( EK-5. MD.) :**

**MEVZU** : Belediyemiz sınırlarında bulunan Fatih Mahallesi, 567 ada 1 parselin ekli beynamede “A” ile gösterilen 67,11 m<sup>2</sup>’lik kısmı üzerinde “Trafo Merkezi” yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, “1” TL iz bedel üzerinden, 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

**KARAR** : İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni Belediye Binasına enerji verilebilmesi için İlçemiz, Fatih Mahallesi, 567 ada 1 parselin ekli beynamede “A” ile gösterilen 67,11 m<sup>2</sup>’lik kısmının, Boğaziçi Elektrik Dağıtım, Yatırım Direktörlüğü, Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü’nün 29/03/2016 tarih, 22256 sayılı yazısına istinaden, trafo merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması, Fen İşleri Müdürlüğü’nün 18/04/2016 tarih, 2016-24397-4 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Söz konusu parsel 17.06.2004 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 567 ada 1 parselin, 67,11 m<sup>2</sup>’lik kısmına Belediye binamızın enerji ihtiyacını karşılamak üzere 1.-TL iz bedel üzerinden trafo merkezi yapılması için Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.( TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 02.05.2016 tarih ve (24397-5) sayılı yazılı teklifi;** Belediyemiz Meclisinin **2016 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 02 Mayıs 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde** gündeme EK-5. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **Sekizinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Fatih Mahallesi, 567 ada 1 parselin, 67,11 m<sup>2</sup>’lik kısmına, Belediye binamızın enerji ihtiyacını karşılamak üzere, trafo merkezi yapılması için, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.( TEDAŞ) lehine, 1.-TL iz bedel üzerinden, 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesine, **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**