

Karar Tarihi 02 / 01 / 2018	Karar No (8)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN (Önder Yüksel ERYİĞİT-Meclis 2. Başkan Vekili) ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz sınırlarında bulunan Celaliye Mahallesi 595 Ada 5 Parselin güneyindeki Park alanında ve Pınartepe Mahallesi 1205 Ada 1 Parselin güneyindeki Otopark Alanında olmak üzere toplam 2 Adet “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : a) 14.11.2017 tarih, 97684 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.
b) 14.11.2017 tarih, 97598 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Celaliye Mahallesi, 595 ada 5 parselin güneyinde bulunan park alanının ekli beyannamede “A” ile gösterilen 58.10 m²’lik kısmının ilgi (a) yazı ile Pınartepe Mahallesi, 1205 ada 1 parselin güneyinde bulunan otopark alanının, ekli beyannamede “A” ile gösterilen 107.75 m²’lik kısmının ilgi (b) yazı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

Talep edilen trafo verleri;

1. Celaliye Mahallesi, 595 ada 5 parselin güneyinde bulunan, 16.07.1997 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Celaliye Uygulama İmar Planında park alanı (Ağaçlandırılacak Alan) olarak ayrılan yerin 58.10 m²’lik kısmına,

2. Pınartepe Mahallesi, 1205 ada 1 parselin güneyinde bulunan, 05.10.2001 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Pınartepe Tepebağlar Uygulama İmar Planında, Otopark olarak ayrılan yerin 107.75 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılması talebine karşılık olarak Fen İşleri Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğüne söz konusu yerlerde trafo yapılması konusunda uygunluk görüşü bildirilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, tasarruf hakları Belediyemize ait olup kamuya terki bulunan Celaliye Mahallesi, 595 ada 5 parselin güneyinde ki park alanının 58.10 m²’lik kısmına, Pınartepe Mahallesi, 1205 ada 1 parselin güneyinde ki otopark alanının 107.75 m²’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.12.2017 tarih ve (97684-5) sayılı yazılı teklifi;** Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 02 Ocak 2018 tarihinde yapılan birinci birleşiminin 1. Oturumunda gündemin **Dokuzuncu maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 02 / 01 /2018	Karar No (8)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN (Önder Yüksel ERYİĞİT-Meclis 2. Başkan Vekili) ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

Tasarruf hakkı Belediyemize ait olup kamuya terki bulunan Celaliye Mahallesi, 595 ada 5 parselin güneyinde ki park alanının 58.10 m²'lik kısmına, Pınar-tepe Mahallesi, 1205 ada 1 parselin güneyinde ki otopark alanının 107.75 m²'lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek irtifak hakkı bedelinin ödenmek şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**