

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>01 / 10 / 2018</b>	<b>Karar No</b> <b>( 81 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN</b> Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT(Katılmadı-İznil)- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ - Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN- Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

**GÜNDEMİN ( 5.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Belediyemiz sınırlarında bulunan Mimarsinan Merkez Mahallesi 390 Ada 4 Parselin güneyindeki Park Alanında bulunan “Trafo Yeri”nin üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle “İrtifak Hakkı” tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R** : İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 390 ada 4 parselin güneyinde bulunan park alanının ekli beyannamele “A” ile gösterilen 40,85 m<sup>2</sup>’lik kısmına, Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü’nün 28.05.2018 tarih, 34357 sayılı yazısı ile trafo merkezi tesis edilmek üzere “1” TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması talep edilmiştir.

**Talep edilen trafo yeri:**

Mimarsinan Merkez Mahallesi, 390 ada 4 parselin güneyinde bulunan, 18.03.2016 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Mimarsinan ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planında park alanı olarak ayrılan yerin 40,85 m<sup>2</sup>’lik kısmına trafo merkezi yapılması talebine karşılık olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce söz konusu yerde trafo yapılması konusunda uygunluk görüşü bildirilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, tasarruf hakları Belediyemize ait olup kamuya terki bulunan Mimarsinan Merkez Mahallesi, 390 ada 4 parselin güneyinde ki park alanının 40,85 m<sup>2</sup>’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 47.900,00 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.( TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2018 tarih ve (56986-11) sayılı yazılı teklifi;** Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01 Ekim 2018 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Beşinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Tasarruf hakkı Belediyemize ait olup, kamuya terki bulunan Mimarsinan Merkez Mahallesi, 390 ada 4 parselin güneyinde ki park alanının 40,85 m<sup>2</sup>’lik kısmına trafo merkezi yapılmak üzere, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 47.900,00 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla, **Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile “İrtifak Hakkı” tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**