

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05 / 03 /2020	Karar No (38)	Kararın- Konusu	Trafo Yeri İrtifak Hakkı Tesisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ - Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR-DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı)-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz sınırlarında bulunan Ekinoba Mahallesi 3442 Parsel sayılı Park ve Yol Alanındaki 71,97 m²'lik Kablo Geçiş Hakkı ve 71,00 m²'lik "Trafo Yeri" olmak üzere toplam 142,97 m²'lik alan üzerinde, Trafo Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine 25 yıl süreyle "İrtifak Hakkı" tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.03.2020 - 10. MD.)

KARAR :

İlgi : a)01.01.2020 tarih, 5704 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı.

b)19.02.20120 tarih, 48 sayılı Başkanlık Kıymet Takdir Komisyon Raporu.

İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksiniminin karşılanabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için İlçemiz, Ekinoba Mahallesi, 3442 parselin ekli değişiklik beyannamesinde "A" ile gösterilen 71,00 m²'lik Trafo yeri ve değişiklik beyannamesinde "B" ile gösterilen 71,97 m²'lik kablo geçiş hakkı olmak üzere Toplam: 142,97 m²'lik alan ile ilgili "1" TL iz bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı kurulması ilgi (a) yazı ile talep edilmiştir.

Talep edilen trafo yeri:

Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 3442 parsel sayılı taşınmaz, 18.03.2016 onay tarihli, 1/1000 ölçekli, Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planında kısmen park alanı olarak ve kablo geçiş hakkı olarak talep edilen alan ise kısmen park ve kısmen imar yolu olarak ayrılmıştır. Söz konusu yerde Toplam:142,97 m²'lik olmak üzere, 71,97 m²'lik kablo geçiş hakkı ve 71,00 m²'lik Trafo merkezi yapılması talebi Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Etüd Proje Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne de uygun görülmüştür.

3442 parsel sayılı taşınmazın 71,97 m²'lik kablo geçiş hakkı ve 71,00 m²'lik Trafo Merkezi olmak üzere Toplam:142,97 m²'lik kısımda 25 yıl süreyle trafo yeri olarak irtifak hakkı bedelinin 130.965,88 TL olduğu ilgi (b) rapordan anlaşılmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait Ekinoba Mahallesi, 3442 parsel sayılı park ve yol alanı ile ilgili krokide işaretli bulunan Toplam:142,97 m²'lik olmak üzere, 71,97 m²'lik kablo geçiş hakkı ve 71,00 m²'lik kısmının trafo merkezi yapılmak üzere, 130.965,88 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.(TEDAŞ) lehine 25 yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine ve 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve (E.2020-7653-8) sayılı teklifi ve eki dosya Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 02 Mart 2020 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Onuncu maddesi olarak müzakere edilerek, müşterek incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, müşterek komisyon raporu doğrultusunda, 2020 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 05 Mart 2020 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Birinci maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Öncelikle konuya ilişkin müşterek komisyon raporu okunmuş olup, **Belediyemiz sınırlarında bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, Ekinoba Mahallesi 3442 Parsel sayılı Park ve Yol Alanındaki 71,97 m²'lik Kablo Geçiş Hakkı ve 71,00 m²'lik "Trafo Yeri" olmak üzere toplam 142,97 m²'lik alan üzerinde, Trafo Merkezi yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi ile 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 327.414,70 TL irtifak hakkı bedelinin ödenmesi şartıyla, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) lehine, 25 Yıl süre ile "İrtifak Hakkı" tesis edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; oybirliği ile karar verildi.**