

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10/ 08 /2012	Karar No (64)	Kararın- Konusu	İrtifak ve İntifa hakkı tesisi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALİ Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi (245) Ada (67) parsel (Eski 245 Ada 44 Parsel)** üzerinde 2886 sayılı yasa uyarınca ihale edilmek suretiyle “**Özel Eğitim Tesisi**” yapılması amacıyla, söz konusu taşınmaz üzerinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca süresi **30 (Otuz) yılı geçmemek üzere** irtifak ve intifa hakkı (**Mülkiyetin gayri ayni hak tesisi**) tesis edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (**06.08.2012- 2. Md.**)

K A R A R : Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, eski **245 ada 44 parsel sayılı yeni 245 ada 67 parsel sayılı** taşınmaz üzerinde düğün salonu, nikah salonu ve sosyal tesis yaptırılması amacıyla uzun süreli kiralama veya yap-işlet-devret yöntemi ile değerlendirilmesi ve söz konusu gayrimenkul üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi hususlarında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) ve (j) fıkraları uyarınca **06.11.2006 tarih ve (44) sayılı meclis kararı** alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 (e) maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” **Belediye Meclisinin görev ve yetkisinde olduğundan, İmar planlarımızda** “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında” kalan **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 4760,68 m2 yüzölçümlü 245 ada 67 parsel sayılı arsaya** “Özel Eğitim Tesisi” **yapılmak üzere, 2886 sayılı kanun kapsamında** süresi 30(otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı tesis (Mülkiyetin gayri ayni hak tesisi) edilmesi hususunda **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince** karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.07.2012 tarih (475383) sayılı yazılı teklifleri; Belediyemiz Meclisinin 06 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Toplantısında gündemin **İkinci maddesi** müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, **Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup,** Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu, **Belediyemiz Meclisinin 10 Ağustos 2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde** okunmak suretiyle, yine gündemin ikinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Büyükçekmece belediyesine ait bulunan, İmar planlarımızda “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında**” kalan **Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 67 parsel sayılı ve 4760,68 m2 yüzölçümlü arsaya** “**Özel Eğitim Tesisi**” yapılmak üzere, söz konusu taşınmaz üzerinde (2886 Sayılı Kanun kapsamında ihale edilmek üzere) **süresi 30(otuz) yılı geçmemek üzere, irtifak ve intifa hakkı tesis (Mülkiyetin gayri ayni hak tesisi) edilmesine** Hukuk Komisyonunun raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda, **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince** yapılan oylama sonucu, **(18) Kabul Oyuna karşılık (12) Ret Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**