

Karar Tarihi 06 / 08 /2010	Karar No (50)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ (EK-1. MADDE) :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Pınarstepe Mahallesi, 1234 ada 3, 1250 ada 10 parseller ile 1250 ada 2 parselin batısındaki otopark alanını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu; **(03.05.2010 - 12. Md.)**

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Pınarstepe Mahallesi, 1234 ada 3, 1250 ada 10 parseller ile 1250 ada 2 parselin batısındaki otopark alanını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2010 tarih ve 2010/04-267787 sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03 Mayıs 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin On İkinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Pınarstepe Mahallesi, 1234 ada 3 parsel, 1250 ada 10 parseller ile 1250 ada 2 parselin doğusundaki otopark alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 1250 ada 2 parselin doğusunda yer alan otopark alanının L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat yapılaşma şartlarında “konut” alanına alınması buna karşılık 1234 ada 3 parselin “otopark” alanına ve 1250 ada 10 parselin bir kısmının yol alanına alınması talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 1234 ada 3 parsel sayılı taşınmaz 05.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat konut alanında kalmaktadır.
- 1250 ada 10 parsel 05.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat konut alanında kalmaktadır.
- 1250 ada 2 parselin doğusunda kalan alan 05.10.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “otopark” alanı olarak ayrılmıştır.
- Taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

Karar Tarihi 06 / 08 /2010	Karar No (50)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: 1234 ada 3 parsel sayılı taşınmazın; 1/3 hissesi Ömer ÖZALP, 1/3 hissesi Mustafa ÖZALP ve 1/3 hissesi Mehmet ÖZALP adına kayıtlıdır.

1250 ada 10 parsel sayılı taşınmazın; 1/3 hissesi Ömer ÖZALP, 1/3 hissesi Mustafa ÖZALP ve 1/3 hissesi Mehmet ÖZALP adına kayıtlıdır.

1250 ada 2 parselin doğusunda bulunan Otopark alanı kamuya terki yapılmış olup kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 1250 ada 2 parselin doğusunda yer alan otopark alanının L2b simgesi ile gösterilen Taks:0.20, 2 kat yapılaşma şartlarında “konut” alanına alınması buna karşılık 1234 ada 3 parselin “otopark” alanına ve 1250 ada 10 parselin bir kısmının yol alanına alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.