

<b>Karar Tarihi</b> <b>06/ 08 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 49 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 3.) MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 237 Ada 2 Parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;(04.08.2010 - 3. Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez Mahallesi, 237 Ada 2 parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2010 tarih ve 2010/04-283355 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 04 Ağustos 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ** : Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez Mahallesi 237 ada 2 parsel ve 3941, 3737, 3738, 3739, 3740 parseller ile 237 ada 2 parsel arasında kalan yol alanını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23/07/2010 tarih ve 283355 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/08/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP** : Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez Mahallesi 237 ada 2 parselin "Sağlık Tesisleri Alanı"na alınması; parselin üzerinden geçen 10 metrelik yolun bir kısmının iptal edilerek geriye kalan kısmının 7 metreden 10 metreye çıkarılan 3941, 3737, 3738, 3739, 3740 parseller ile 237 ada 2 parsel arasından geçen yola bağlanması.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 237 ada 2 parsel sayılı taşınmazın bir kısmı ( Eski 236 ada 1 parsel) 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup "Açık Spor Alanı", bir kısmı 10 metrelik yol, bir kısmı ise ( Eski 237 ada 1 parsel) 05.09.2002 tadilat tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmıştır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>06/ 08 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 49 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 11.11.2008 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 237 ada 2 parsel sayılı taşınmaz “Sağlık Tesis Alanı”nda kalmaktadır.
- Parsel üzerinde I. Grup Kültür Varlığı olan Klasik Dönem Osmanlı Çeşmesi bulunmaktadır.

**MÜLKİYET :** Mimarsinan 237 ada 2 parsel sayılı taşınmazın tamamı Maliye Hazinesi mülkiyetindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Mimarsinan Merkez Mahallesi 237 ada 2 parselin “Sağlık Tesisleri Alanı”na alınması; parselin üzerinden geçen 10 metrelik yolun bir kısmının iptal edilerek geriye kalan kısmının 7 metreden 10 metreye çıkarılan 3941, 3737, 3738, 3739, 3740 parseller ile 237 ada 2 parsel arasından geçen yola bağlanması hususuna ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi incelenmiş olup İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca onaylanan 11.11.2008 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığından teklif plan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**Meclisimizin Onayına Arz Olunur.**

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.