

Karar Tarihi 06/ 01 /2012	Karar No (10)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ (Katılmadı)-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679 Ada 1 parsel, 3426, 329 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 539 Ada 1 Parsel, 1123, 1124, 1125, 2891, 2892 ve 1130 parselleri **kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına parsel sayılı taşınmazın dahil edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.01.2012 - 10.Md.)**

K A R A R : Büyükçekmece Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679 Ada 1 parsel, 3426, 329 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 539 Ada 1 Parsel, 1123, 1124, 1125, 2891, 2892 ve 1130 parselleri **kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına parsel sayılı taşınmazın dahil edilmesi** hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2011 tarih ve (412538) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 03 Ocak 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde **gündemin Onuncu maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679 ada 1 parsel, 3426, 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 539 ada 1 parsel, 1123, 1124, 1125, 2891, 2892 ve 1130 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı'na 1127 parsel sayılı taşınmazın dahil edilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/12/2011 tarihli ve 412538 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/01/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679 ada 1 parsel, 3426, 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller ve 539 ada 1 parsel, 1123, 1124, 1125, 2891, 2892 ve 1130 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı'na 1127 parsel sayılı taşınmazın dahil edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu tadilat 1/5000 ölçekli planı etkilememektedir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679/1, 3426, 329/1,2,3,4,5,6 parseller ve 539/1, 1123, 1124, 1125, 1127, 2891, 2892, 1130 sayılı parseller arasındaki alan 05.10.2000 onay tarihli (14.12.2000 tadilat tarihli)1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda kısmen 5 m., kısmen 4 m. yol alanı, kısmen bitişik nizam, 4 katlı ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 06/ 01 /2012	Karar No (10)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ (Katılmadı)-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- Plan tadilatı ile; Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679/1, 3426, 329/1,2,3,4,5,6 parseller ve 539/1, 1123, 1124, 1125, 1127, 2891, 2892, 1130 sayılı parseller arasındaki alanın bir kısmı yol ve park alanına dönüştürülmüştür.
- Plan tadilatımız ile park alanı olarak ayrılmış olan alan 05.10.2000 tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon İmar Planı'nda; park alanı olarak ayrılmış olup 14.12.2000 tarih 18 sayılı meclis kararı ile mülga Mimarsinan Belediyesi tarafından yapılan plan tadilatı ile park alanından ticaret alanına dönüştürülmüştür. Kamuya terki yapılmış ve fiili durumda halen park alanı olarak kullanılan söz konusu alanın, halihazır durumu göz önünde bulundurularak tekrar park alanına dönüştürülmüştür.
- Ayrıca; Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğü tarafından 21.04.2006 tarih ve 222 sayılı karar ile söz konusu yol alanının 7 m'ye genişletilmesi kararı alınmıştır. Bu karar doğrultusunda mevcut yapılar göz önünde bulundurularak kısmen 5 m. kısmen 4 m. olan yol alanı 7 m.'ye genişletilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Mimarsinan Merkez Mahallesi, 679/1, 3426, 329/1,2,3,4,5,6 parseller ve 539/1,1123,1124,1125,1127,2891,2892,1130 sayılı parseller arasındaki yol ve ticaret alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **Meclis Üyelerinden Hüseyin Yücel ÇEBİ, Fahrettin ALTINTAŞ, Hüseyin KOÇ ve Sadullah ŞİŞMAN'ın (4) Çekimser Oyuna karşılık (27) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**