

Karar Tarihi 09/ 12 /2011	Karar No (134)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ (Katılmadı)-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece, Mimarsinan, 453 Ada 1 parsel ile 454 Ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (02.11.2011 – 1. Md.)

KARAR : Büyükçekmece Mimarsinan, 453 Ada 1 parsel ile 454 Ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2011 tarih ve (397618) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02 Kasım 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde **gündemin birinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Mimarsinan, Batıköy Mahallesi, 453 ada 1 parsel, 454 ada 1 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/10/2011 tarihli ve 397618 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/11/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Mimarsinan, Batıköy Mahallesi, 453 ada 1 parsel ile 454 ada 1 parsel arasından geçen imar yolunun iptal edilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 01.10.1996 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Alanı İmar Planında 453 ada 1 parsel ve 454 ada 1 parsel blok nizam, Kaks:0.50, H: 6.50 m konut alanı olarak ayrılmıştır.
- Söz konusu parseller ayrı ayrı yapı adalarını oluşturmakta olup aralarından geçen imar yolunun kadastral terki yapılmıştır.
- Mevcut halihazırda parseller üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.
- Plan tadilatı ile, tadilat sınırı içerisindeki imar yolu iptal edilerek yapı adalarının bütünlüğü sağlanmıştır. Ayrıca yol alanının iptal edilmesinden dolayı oluşacak ihdas işlemi için, “yoldan ihdas edilen alan inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecektir” plan notunun eklendiği ve bu plan notu ile yapılaşma hakkının arttırılmadığı anlaşılmıştır.

Karar Tarihi 09/ 12 /2011	Karar No (134)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ (Katılmadı)-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KURUM GÖRÜŞLERİ: Dosyasında yapılan incelemede, İBB Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, İSKİ, İGDAŞ, İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğü ve İBB Kamulaştırma Müdürlüğünden alınan görüşler olduğu görülmüştür. Bu görüşlerde;

Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü: “Yerleşime uygunluk haritalarında belirtilen hususların göz önüne alınması, getirilen kat sınırlamasının (5 kat) aşılmaması, uygulama öncesinde yapılacak olan zemin etüd çalışmasında bu bilgilerinde dikkate alınması ve buna göre uygulamaya gidilmesi koşuluyla, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı jeolojik bakımdan uygun görüldüğü belirtilmiştir.

İSKİ : Tadilata konu alan için su toplama havzası dışında kalmakta olduğu bildirilerek, 11 maddelik altyapı görüşü belirtilmiştir.

İGDAŞ: Ekli paftada görüldüğü gibi parseller içerisinde mevcut ve planlanan doğalgaz hattının bulunmadığı belirtilmiştir.

Ulaşım Planlama Müdürlüğü: 3 maddelik şart belirtilerek bu şartların sağlanması koşuluyla ulaşım sistemi açısından uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Kamulaştırma Müdürlüğü: Adı geçen taşınmazlara ait herhangi bir işlem dosyası bulunmadığı ve kamulaştırılması hususunda alınmış bir encümen kararına rastlanmadığı belirtilmiştir.

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; Mimarsinan, Batıköy Mahallesi, 453 ada 1 parsel ile 454 ada 1 parsel S.S Mimaroba Konakları Konut Yapı Kooperatifi adına kayıtlıdır. Bu iki parsel arasından geçen imar yolu kadastral terki yapılmış olup kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 453 ada 1 parsel ile 454 ada 1 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **Meclis Üyelerinden Fahrettin ALTINTAŞ, Hüseyin KOÇ ve Sadullah ŞİŞMAN'ın (3) Ret Oyuna karşılık (28) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**