

Karar Tarihi 09/ 12 /2011	Karar No (135)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ (Katılmadı)-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (10.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece, Mimarsinan, 3871, 3873, 3875, 445 Ada 3,4 Parseller ve “Yol Alanına” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (02.11.2011–2. Md.)

KARAR : Büyükçekmece Mimarsinan, 3871, 3873, 3875, 445 Ada 3,4 Parseller ve “Yol Alanına” ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2011 tarih ve (397618) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 02 Kasım 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde **gündemin ikinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/10/2011 tarihli ve 397618 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi’nin 04/11/2011 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece Belediyesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873 parseller ve 16-J-I pafta 445 ada 3 ve 4 parsellerin arasından geçen 7.00 metrelik yolun güney istikametine kaydırılması, 3875 parselin ve doğu cephesinde park alanı önerilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM : Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller 05.10.2000 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarsinan Nazım İmar Planı kapsamında olup, 445 ada4 parsel, 3871 ve 3875 parseller Günöbirlük Tesis Alanında, 445 ada 3 parsel ve 3873 parseller az yoğunluklu konut gelişme olarak ayrılmıştır. Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 445 ada 4 parsel, 3871, 3875 parseller 17.10.1995 tarihli Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Alanı Sahil Şeridi Revizyon İmar Planı’nda Emsal:0.20, Hmax:4.50 m, Günöbirlük Turizm Tesis Alanı olarak ayrılmıştır. 445 ada 3 parsel ve 3873 parseller 12.11.1985 tarihli, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Uygulama İmar Planı’nda kalmakta olup, 445 ada 3 parsel ayırık nizam, Emsal:0.30, Hmax:6.50m, konut alanı olarak, 3873 parsel blok nizam, Emsal:0.30, Hmax:6.50 m konut alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 09/ 12 /2011	Karar No (135)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ (Katılmadı)-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün,İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET : Dosyasında yer alan tapu kayıtları incelendiğinde, Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi 445 ada 3 parsel sayılı taşınmazın Celal ÖZEL'e, 445 ada, 4 parsel sayılı taşınmazın Emin ÖZEL'e, 3871 ve 3875 parsel sayılı taşınmazların Nizamettin ERENÇ'e, 3873 parsel sayılı taşınmazın Özel Elektrolitik Bakır Mamulleri Sanayi ve Dış Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olduğu görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 3871, 3873, 3875, 445 ada 3, 4 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **Meclis Üyelerinden Fahrettin ALTINTAŞ, Hüseyin KOÇ ve Sadullah ŞİŞMAN'ın (3) Ret Oyuna karşılık (28) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**