

Karar Tarihi 18/ 10 /2010	Karar No ( 58 )	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ ( <b>Katılmadı</b> )-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 6.) MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Güzelce Mahallesi, **2988 parselin** güneyindeki park alanının **Sosyo-Kültürel tesis alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (**01.10.2010-6.Md.**)

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi Kumburgaz Güzelce Mahallesi, **2988 parselin** güneyindeki park alanının **Sosyo-Kültürel tesis alanı olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi** hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2010 tarih ve 2010/04-293488 sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01 Ekim 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Altıncı maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 2988 parselin güneyindeki park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/09/2010 tarih ve 293488 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 2988 parselin güneyindeki park alanının bir kısmının iptal edilerek, plan tadilatı ile "Sosyo-Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmesi.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu alan 16.10.1991 tasdik tarihli imar planında park alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı ile 2988 parselin güneyindeki park alanının, kamuya terki yapılmış olan 1864 m<sup>2</sup>lik kısmı sosyo-kültürel tesis alanına dönüştürülmektedir.
- Parsel üzerinde tek katlı baraka bir yapı bulunmaktadır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>18/ 10 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 58 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ ( <b>Katılmadı</b> )-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**MÜLKİYET:** Tadilat sınırı içerisindeki alan kamuya terki yapılmış olup kamu mülkiyetindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan incelemede, Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 2988 parselin güneyindeki park alanının bir kısmının iptal edilerek, “Sosyo-Kültürel Tesis Alanına” dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.