

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 06/ 09 /2010	Karar No (52)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 496 Ada 2 Parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;(01.09.2010 - 1. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, 496 Ada 2 parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.08.2010 tarih ve 2010/04-288786 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Birinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/08/2010 tarih ve 288786 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parselin, 1/1000 ölçekli imar planında "Belediye Hizmet Alanı" iken plan tadilatı ile "Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanına" dönüştürülmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.
- Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel, 10.03.2010 tarih ve 641 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 28.03.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup Emsal:0.10 yapılaşma şartında Ticaret+Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır.
- Parsel üzerinde bina mevcut değildir.

Karar Tarihi 06/ 09 /2010	Karar No (52)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Cumhuriyet Mahallesi 496 ada 2 parsel özel mülkiyette olup Burhanettin KAYA adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda eksik kurum görüşü olması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın sonuçlanmaması sebebi ile komisyonumuzca uygun görülmemiştir. **Meclisimizin Onayına Arz Olunur.**

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve teklifin müdürlüğüne iadesine oy birliği ile karar verilmiştir.