

Karar Tarihi 06/ 01 /2012	Karar No (11)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ (Katılmadı)-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (05.12.2011 - 8.Md.)

KA R A R : Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2011 tarih ve (406367) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde **gündemin Sekizinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/12/2011 tarihli ve 406367 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/12/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel için imar planına yapı yaklaşma mesafelerinin işlenmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak kaydı ile Taks: Serbest olarak belirlenmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında 201 ada 7 parsel sayılı taşınmaz "ticaret alanı" olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartı Emsal:2.50' dir.
- Plan notlarında söz konusu parselin TÜYAP Kongre Merkezi sınırlarında kalmakta olduğu ve fuar ve sergi salonlarının zemin katta maksimum kullanım gerektirdiği belirtilerek imar planına yapı yaklaşma mesafelerinin işlenmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak kaydı ile Taks: Serbest olarak belirlenmesi talep edilmiştir.
- Yapılaşma emsalinde ve meri plan notlarındaki çekim mesafelerinde değişiklik yapılmamıştır.

Karar Tarihi 06/ 01 /2012	Karar No (11)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ (Katılmadı)-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının Torunlar Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu İstanbul İmar Yönetmeliği'ne aykırı olması sebebiyle Müdürlüğüne iade edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve teklifin müdürlüğüne iadesine yapılan oylama sonucu **mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.**