

Karar Tarihi 06/ 03 /2012	Karar No (28)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (KATILMADI)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada 7 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (06.02.2012 - 11.Md.)

K A R A R : Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada 7 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2012 tarih ve (423790) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06 Şubat 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde **Gündemin On Birinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel için 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2012 tarihli ve 423790 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/02/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece, Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parsel için imar planına yapı yaklaşma mesafelerinin işlenmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak kaydı ile Taks: Serbest olarak belirlenmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 17.06.2004 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında 201 ada 7 parsel sayılı taşınmaz "ticaret alanı" olarak ayrılmıştır. Yapılaşma şartı Emsal:2.50' dir.
- Plan notlarında söz konusu parselin TÜYAP Kongre Merkezi sınırlarında kalmakta olduğu ve fuar ve sergi salonlarının zemin katta maksimum kullanım gerektirdiği belirtilerek imar planına yapı yaklaşma mesafelerinin işlenmesi ve yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak kaydı ile Taks: Serbest olarak belirlenmesi talep edilmiştir.
- Yapılaşma emsalinde ve meri plan notlarındaki çekim mesafelerinde değişiklik yapılmamıştır.

Karar Tarihi 06/ 03 /2012	Karar No (28)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI) -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (KATILMADI) -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Dosyasında yer alan tapu kaydı incelendiğinde; parselin tamamının Torunlar Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş adına kayıtlı olup özel mülkiyette olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Cumhuriyet Mahallesi, 201 ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca incelenmiş olup “İstanbul İmar Yönetmeliği’ne aykırı olduğundan teklifin reddedilmesine”; komisyon üyelerinden Coşkun TANIŞ ve Erdal KAYA’ nın “Parsel, Tüyük Fuar Alanı bölgesi içerisinde kaldığından, teklifin bölge gelişimi açısından değerlendirildiğinde kamu yararı içermesi gerekçesiyle karara katılmıyorum.” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş buldukları (2) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu olmak üzere talep oy çokluğu ile reddedilmiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyon raporu okundu. Ancak; yapılan müzakereler sonucu, Başkan tarafından, komisyon raporu oya sunulmayarak; Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi, 201 Ada 7 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifinin aynen kabulü oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; teklifin aynen kabulüne (14) Kabul Oyu, (12) Ret Oyu ve (4) Çekimsiz oy olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.