

Karar Tarihi 11 / 06 / 2010	Karar No ( 45 )	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 13.) MADDESİ (EK-1. MADDE) :**

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi Celaliye Mahallesi 1017 Ada 1 parsel ve güney doğusundaki Park-Çocuk Bahçesi ve Yol Alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılıması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (03.05.2010 - 10. Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi Celaliye Mahallesi 1017 Ada 1 parsel ve güney doğusundaki Park-Çocuk Bahçesi ve Yol Alanına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılıması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2010 tarih ve 2010/04-263787 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 03 Mayıs 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin onuncu maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi Celaliye Mahallesi 1017 ada 1 parsel ve güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Celaliye 1017 ada 1 parselin güney doğusunda kalan yaklaşık 2426 m<sup>2</sup>'lik park-çocuk bahçesi ve yol alanının, Taks:0.25, Kaks:0.75, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullarında "Konut" alanına alınması; buna karşılık 1017 ada 1 parsel üzerinde aynı büyüklükte ve yapılanma koşullarında konut alanının "Park" alanına dönüştürülmesi teklif edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu taşınmaz, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2010 tarih ve 235 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli plan tadilatı ve 10.11.2000 tasdik tarihli Celaliye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1017 ada 1 parsel, kısmen "park-çocuk bahçesi" kısmen 300 ki/ha yoğunlukta "konut" alanı olarak ayrılmıştır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>11 / 06 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 45 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 1017 ada 1 parselin güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanı olarak tanımlanan alan 300 ki/ha yoğunlukta “Konut” alanı olarak ayrılmıştır.
- 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında 1017 ada 1 parsel, Taks:0.25, Kaks: 0.75, ayrık nizam, 3 kat yapılaşma şartlarında “Konut” alanı olarak ayrılmıştır.
- Taşınmazlar üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

**MÜLKİYET:** 1017 ada 1 parsel sayılı taşınmaz özel mülkiyet olup tamamı Mustafa DOĞAN adına kayıtlıdır. 1017 ada 1 parselin güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanı olarak tanımlanan alan kamuya terki yapılmış olup kamu mülkiyetindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi Celaliye Mahallesi 1017 ada 1 parsel ve güney doğusundaki park-çocuk bahçesi ve yol alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi incelenmiş olup teklif plan komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**Meclisimizin Onayına Arz Olunur.**

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.