

Karar Tarihi 06 / 08 / 2010	Karar No ( 51 )	Kararın- Konusu	İmar Plan Notları Paftasına Plan Notu eklenmesi;
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 6.) MADDESİ (EK-2. MADDE) :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına “ **Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan;**

- **516 ada 3, 4 parsellerin Turistik Tesis Alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere rezidans yapılabilir,**
- **534 ada 1, 2 parsellerin Turistik Tesis Alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir” plan notu eklenmesi hususu. (03.05.2010 - 14. Md.)**

**K A R A R** : Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına “ **Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan;**

- **516 ada 3, 4 parsellerin Turistik Tesis Alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere rezidans yapılabilir,**
  - **534 ada 1, 2 parsellerin Turistik Tesis Alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir” plan notu eklenmesi**
- hususlarında Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2010 tarih ve 2010/04-267787 sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının **03 Mayıs 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin On Dördüncü maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 08 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 51 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Plan Notları Paftasına Plan Notu</b> <b>eklenmesi;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ

**TALEP:** Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına, “ **Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan;**

- 516 ada 3,4 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere rezidans yapılabilir,
- 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir” plan notu eklenmesi.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

17.06.2004 tasdik tarihli Büyükçekmece uygulama imar planı plan notları paftasına İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 11.12.2007 tarih ve 2963 sayılı karar ile kabul edilen, “Kamuya ait parsellerde mimari avan proje onayı şartlı parsellerde E:3 olarak uygulama yapılacaktır.” Plan notunun eklendiği görülmüştür.

**MÜLKİYET:** 534 ada 1-2 parseller ve 516 ada 3-4 parseller Büyükçekmece Belediyesi mülkiyetindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına, “**Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan;**

- 516 ada 3,4 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere rezidans yapılabilir,
- 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir” plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca incelenmiş olup oy çokluğu ile reddedilmiştir. **Meclisimizin Onayına Arz Olunur.**

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu okunarak, yapılan müzakereler sonucu, Başkan tarafından oya sunulmuş olup, “İşaretle Oylama” usulüyle yapılan oylama sonucu;**

**“Oy çokluğu ile alınmış bulunan İmar Komisyon Kararının reddedilmesine,** Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına, “**Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan;**

- 516 ada 3,4 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere, **Rezidans +Ticaret yapılabilir;**
- 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere, **Kısmen Rezidans, Kısmen Turistik Tesis Alanı+Ticaret yapılabilir”** plan notu eklenmesine, (15) Kabul, (15) Ret ve (1) Çekimser oy kullanıldığından (Belediye Meclis Üyelerinden Erman AKAL’ın toplantı sırasında mazeret bildirerek, toplantı salonundan ayrılması nedeniyle toplam 31 oy kullanılmıştır), **Başkan’ın Kabul oyu vermiş olması dikkate alınarak,** Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 10. ve 13/c maddelerinde belirtilen “**Oyların eşitliği halinde Başkanın kullandığı oy yönünde çoğunluk sağlanmış sayılır”** hükümleri doğrultusunda, **OY ÇOKLUĞU** ile karar verilmiştir.