

Karar Tarihi 07 / 05 /2010	Karar No (40)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALİ Ersel YAZICI I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 184 ada 8-9-13 ve 14 no’lu parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu; (03.05.2010-9.Md)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13 ve 14 no’lu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2010 tarih ve 2010/04-263787 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde gündemin Dokuzuncu maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin Taks:0.20 Kaks:0.60, ayrık nizam 3 kat yapılaşma şartlarında konut alanı iken; Emsal:1.50, Hmax:4 kat yapılanma şartlarında Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanına alınması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan inceleme de;

- Söz konusu taşınmazlar İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.11.2009 tarih ve 2139 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen 1/5000 ölçekli plan tadilatı, 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin “Özel Sosyal ve Kültürel Tesis” alanı olarak ayrılmış olup ve yapılaşma şartlarının E:1.50 ve Hmax: 4 kat olarak belirlenmiştir.
- 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında 184 ada 8-9-13-14 no’lu parsellerin Taks:0.20 Kaks:0.60 ayrık nizam 3 kat yapılaşma şartlarında konut alanı olarak ayrılmıştır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak taşınmazın Emsal:1.50, Hmax:4 kat yapılanma şartlarında Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanına alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı hazırlanmıştır.
- Taşınmazlardan 184 ada 14 no’lu parsel üzerinde yapı bulunduğu diğerlerinin boş olduğu anlaşılmıştır.

Karar Tarihi 07 / 05 /2010	Karar No (40)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZIC I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Söz konusu taşınmazlar özel mülkiyet olup tamamı Mimarsinan Kültür ve Eğitim Derneği'ne aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı ile teklif olarak sunulmuş olan Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13-14 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve **Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi 184 ada 8-9-13-14 No'lu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının imar planlarına işlenmesine,** bu husustaki yasal işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.