

Karar Tarihi 05 / 03 /2010	Karar No (17)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)- Ersel YAZICI I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ (EK-1. MADDE) :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi 2424, 2425, 2426, 2427, 4409, 4410 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi 2424, 2425, 2426, 2427, 4409, 4410 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2009 tarih ve 2009/04-239329 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde gündemin on birinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde, gündeme ilave edilerek meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi 2424, 2425, 2426, 2427, 4409, 4410 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/12/2009 tarih ve 239329 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/01/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Plan tadilatına konu olan parsellerin bulunduğu yapı adasında yalnızca (h) yükseklik dışında yapılaşma ile ilgili herhangi bir koşul belirtilmemiş olup; imar planındaki bu eksikliğin giderilmesi amacıyla söz konusu parseller üzerine blok işlenerek imar adasının yapı nizamı "blok nizam" kat yüksekliği 7 kat olacak şekilde plan tadilatı yapılmak istenmektedir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan inceleme de;

- Söz konusu taşınmazlar 17.06.2004 tasdik tarihli Büyükçekmece 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olduğu,
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 4409 ve 4410 parseller "ticaret" alanı; 2424, 2425, 2426 ve 2427 parseller "Konut" alanı olarak ayrıldığı,
- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 4409 ve 4410 parseller H:22.50m T1 Ticaret alanı; 2424, 2425, 2426 ve 2427 parseller H:22.50m konut alanı olarak ayrıldığı,
- Taşınmazlardan 4409 parsel üzerinde adliye binası, 4410 ve 2424 parseller üzerinde belediye iş hanı, 2425 parsel üzerinde polis karakolu ve 2426 ve 2427 parseller üzerinde de konut bulunduğu anlaşılmıştır.

Karar Tarihi 05 / 03 /2010	Karar No (17)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)- Ersel YAZICI I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: 2424, 4409, 4410 parsel sayılı taşınmazlar Belediye mülkiyetinde, 2425 parsel sayılı taşınmaz maliye hazinesinde, 2426 ve 2427 parsel sayılı taşınmazlar ise özel mülkiyettir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/12/2009 tarih ve 239329 sayılı yazısı ile teklif olarak sunmuş olduğu 1/1000 ölçekli plan tadilatı, üst ölçekli imar planı kararları açısından yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve Büyükçekmece İlçesi Fatih Mahallesi 2424, 2425, 2426, 2427, 4409, 4410 parsellerin bulunduğu alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2009 tarih ve 2009/04-239329 sayılı teklifinin İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.