

<b>Karar Tarihi</b> <b>05 / 03 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 16 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Plan Notu İlavesi;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALİ (Katılmadı)- Ersel YAZICI I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 4. ) MADDESİ :**

**MEVZU :** Büyükçekmece Belediyesi Meclisinin 17.06.2004 tarih ve (22) sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan **Büyükçekmece 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına** plan notu eklenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (01.03.2010 - 4. Md.)

**KARAR :** Büyükçekmece Belediyesi Meclisinin 17.06.2004 tarih ve (22) sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına **“Plan Notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan 516 Ada (3) ve (4) parseller ile 534 Ada (1) ve (2) parsellerin Turistik Tesis Alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen Rezidans, kısmen Turistik Tesis Alanı yapılabilir”** plan notunun eklenmesi hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2010 tarih ve 2010/04-249823 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde gündemin dördüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22/02/2010 tarih ve 249823 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 01/03/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına **“ Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan 516 ada 3,4 parseller ve 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir”** plan notu eklenmesi istenmektedir.

**MÜLKİYET:** Büyükçekmece 516 ada 3, 4 ve 534 ada 1, 2 parsel sayılı taşınmazlar Büyükçekmece Belediye mülkiyetindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 249823 sayılı yazısı ile teklif olarak sunmuş olduğu, Büyükçekmece Belediye Meclisinin 17.06.2004 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına **“ Plan notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan 516 ada 3,4 parseller ve 534 ada 1,2 parsellerin turistik tesis alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen rezidans kısmen turistik tesis alanı yapılabilir”** plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca yapılan incelemede;

Karar Tarihi 05 / 03 /2010	Karar No ( 16 )	Kararın- Konusu	İmar Plan Notu İlavesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)- Ersel YAZICI I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

İstanbul İmar Yönetmeliğinde Rezidans, “**Ticaret, Ticaret+Hizmet, Ticaret+Konut, Merkezi İş Alanı ve Konut alanlarında yapılan, en az konut şartlarını sağlayan, birden fazla bağımsız bölümden oluşan binalardır.**” şeklinde tanımlanmış olup turistik tesis alanlarında rezidans yapılması ile ilgili tadilatın İstanbul İmar Yönetmeliği ve 1/5000 ölçekli Büyükçekmece Merkez Nazım İmar Planı plan hükümleri doğrultusunda yeniden incelenmek üzere Müdürlüğü’ne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve **Büyükçekmece Belediyesi Meclisinin 17.06.2004 tarih ve (22) sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 11.12.2007 tarih 2963 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına “Plan Notu ile E:3.00 olarak yapılaşma hakkı verilmiş olan 516 Ada (3) ve (4) parseller ile 534 Ada (1) ve (2) parsellerin Turistik Tesis Alanında kalan yerlerinde, emsal değeri parsel alanı üzerinden hesaplanmak üzere kısmen Rezidans, kısmen Turistik Tesis Alanı yapılabilir”** plan notunun eklenmesine ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2010 tarih ve 2010/04-249823 sayılı teklifinin İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesine mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.