

<b>Karar Tarihi</b> <b>10 / 03 /2023</b>	<b>Karar No</b> <b>( 25 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Kumburgaz Mah. 443 parsel</b> <b>1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliği.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI - Hakan ÇEBİ - Tuncay TUNA ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Özkalp BEYAZ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Eren SAVAŞ – Kerem EREKE - Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR - Okan GÜLKOKU - Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Yıldız AKBALIK POLAT - Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM - Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 5. MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 443 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.07.2022 – 9. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, **Kumburgaz Mahallesi, 443 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği** hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve (E.2022-55874-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2022 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04 Temmuz 2022 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 9. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2023 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının **10 Mart 2023 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 443 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarihli ve 2022-55874-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

**MERİ PLAN DURUMU: **Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 443 parsel sayılı taşınmaz;****

- 28.11.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Revizyon Nazım İmar Planında Kaks:0.20 H:6.50 m yapılaşma koşullarında akaryakıt ve servis istasyonu alanında kalmaktadır. Ancak söz konusu nazım imar planına ilişkin olarak 28.11.2018 tarih ve 1839 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile “..... 28.11.2016 onanlı 1/5000 ölçekli Büyükçekmece İlçesi Kumburgaz TEM Bağlantı Yolu Doğusu ve Kartaltepe Revizyon Nazım İmar Planı Kumburgaz Etabı planlarının yeniden değerlendirilerek Şehir Planlama Müdürlüğü'nce yeniden İBB Meclis onayına sunulması..” şeklinde karar alınmıştır.
- 1/1000 ölçekli 16.10.1991 tasdik tarihli (26.02.2001 tadilat tarihli Kumburgaz Köprülü Kavşağı) 1/1000 ölçekli Kumburgaz E5 Kuzey Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen Taks:0.40 Kaks:1.60 Ticaret alanı kısmen imar yolu olarak ayrılmıştır.

**HALİHAZIR DURUM:** Parsel üzerinde fiili durumda akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır.

**MÜLKİYET:** Bahse konu taşınmaz özel mülkiyete konu olup Yiğit Reis Petrol İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlıdır.

<b>Karar Tarihi</b> 10 / 03 /2023	<b>Karar No</b> ( 25 )	<b>Kararın- Konusu</b>	<b>Kumburgaz Mah. 443 parsel</b> 1/1000 ölçekli U.İ.P. değişikliği.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI - Hakan ÇEBİ - Tuncay TUNA ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Özkalp BEYAZ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Eren SAVAS – Kerem EREKE - Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR - Okan GÜLKOKU - Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Yıldız AKBALIK POLAT - Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM - Eyüp KARATAŞ		

**TALEP:** Söz konusu plan tadilatı teklifi, 443 parsel ile ilişkin meri uygulama imar planının 28.11.2016 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun sağlanması amacıyla “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı”na alınmasına ilişkin düzenlemeyi içermektedir.

**KURUM GÖRÜŞLERİ:** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 443 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin;

- İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı’nın 13.04.2022 tarih E-11255029-045.01-20220514059 sayılı kurum görüşü yazısında plan tadilatının bulunduğu bölgenin yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları ve dere ıslah işletme bandı dışında kaldığı, kuruma ait 2000BA mm çapında Atıksu Tünel Hattının geçtiği belirtilerek 11 maddelik dikkat edilmesi gereken husus belirtilerek görüş bildirilmiştir.
- İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü’nün 08.04.2022 tarih Z-62956595-952.01.04.05-557-86089 sayılı kurum görüşü yazısı ile şartlı olumlu görüş bildirilmiştir.
- İBB Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü’nün 18.04.2022 tarih E-21362969-210.02.99-2022.577406 sayılı kurum görüşü yazısında; bahse konu plan tadilatının ilişkin 6 maddelik dikkat edilmesi gereken husus belirtilerek görüş bildirilmiştir.
- İBB Zabıta Dairesi Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Şube Müdürlüğü’nün 10.05.2022 tarih ve E-85219562-170.99-2022.536622 sayılı kurum görüş yazısında şartlı olumlu görüş bildirmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 443 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup müdürlüğünden geldiği şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu; oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun, hazırladığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oy birliği ile karar verildi.**