

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 07 / 2024	Karar No (59)	Kararın- Konusu	İçkili Yerler Krokisine ilave.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli)- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN -Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Dr. Hasan Akgün Caddesinin 236 ada 1 parsel ile 139 ada 9 parsel arasında kalan kısmın (139 ada 9 parsel hariç) **10.08.2005 tarih ve 2005/9207 karar sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin” 29. maddesi gereğince “İçkili Yerler Krokisine” eklenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.07.2024-EK-1. MD.)**

KARAR : İlgi : 26.06.2024 tarih ve E.72629538-81380-2024062618251080710 sayılı Emniyet Müdürlüğü yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Dr. Hasan Akgün Caddesinin 236 ada 1 parsel ile 139 ada 9 parsel arasında kalan kısmın (139 ada 9 parsel hariç) 10.08.2005 tarih ve 2005/9207 karar sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin” 29. maddesi gereğince “İçkili Yerler Krokisine” eklenmesi konusunun, incelenerek karara bağlanmasına ilişkin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve (E.-2024-71884-1) sayılı teklifi ve eki dosya; Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 0 Temmuz 2024 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **Beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, Harita Komisyonun raporu doğrultusunda, **2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04 Temmuz 2024 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Beşinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Öncelikle konuya ilişkin **Harita Komisyonu Raporu okundu;**

HARİTA KOMİSYONU RAPORU

Harita Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 01 TEMMUZ 2024 tarihinde yaptığı 2024 Yılı TEMMUZ Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde Gündeme EK-1. madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 5. Maddesi** olarak müzakere edilen ve yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş bulunan **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün teklifini incelemek üzere, 02 TEMMUZ 2024 SALI günü Saat: 15.00'da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde bulunan **Karaağaç Mahallesi, Dr. Hasan Akgün Caddesinin 236 ada 1 parsel ile 139 ada 9 parsel arasında kalan kısmın (139 ada 9 parsel hariç)** mevcut “İçkili Yerler Krokisine” ilave edilmesi hususunun, 14.07.2005 tarih ve 2005/9207 sayılı “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik”in (4/h) Maddesi gereğince incelenip karara bağlanmasına ilişkin **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarih ve (E.2024-71884-1) sayılı yazılı teklifi eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde uygulanan “İçkili Yerler Krokisine” ilave edilmesi teklif edilen; Karaağaç Mahallesi, Dr. Hasan Akgün Caddesinin 236 ada 1 parsel ile 139 ada 9 parsel arasında kalan kısmının (139 ada 9 parsel hariç), içkili yerler krokisine ilave edilmesi, Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu;**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 07 /2024	Karar No (59)	Kararın- Konusu	İçkili Yerler Krokisine ilave.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli)- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN -Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

Meclis Üyelerinden Harita Komisyonu Üyesi Dinçer GÜRBÜZ'ün;

- 1- Dr. Hasan Akgün Caddesine cephesi olan 236 Ada 1 Parsel teklifi dahil görülmekte ve alan 1.068.807,61 m²'dir. Niteliği ise "Villa Tipi Konut, Alışveriş Merkezi, yönetim Binası ve Atıksu Arıtma Tesisi ve Arsası"dır. Bu alanda yaklaşık %70 oturma ve devam eden inşaat mevcuttur. Ayrıca, Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğünden görüş alınan tutanaklarda belirtilmiş 210 metre dışında görüşü alınmamış 870 metre yol cephesi alan oluşmaktadır ki bu durum teklifin onaylanmasının kanunen de doğru olmadığını düşündürmektedir.
- 2- Bahsi geçen bölge halen planlanmakta, inşaatlar ise devam etmekte olup İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. Maddesinin (a) Fıkrasında "İnşaat Yerleri Yakınında" olması durumunda ruhsat verilemeyeceği ibaresi geçmektedir.
- 3- İmalatta olan bu bölge ve çevrenin mutlak ihtiyaç alanları oluşmadan, belirsiz, ucu açık şekilde ve/veya nokta bir parselin dahi "İçkili Yerler Krokisine" eklenmesini doğru bulmadığımızdan karara katılmıyorum.

Şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Olacak şekilde; Belediyemiz Harita Komisyonunca hazırlanan 02.07.2024 tarih ve (2024-5) No'lu komisyon kararı ile İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün vermiş bulunduğu uygun görüş te dikkate alınarak; Başkan tarafından; "Ekli haritada gösterildiği şekilde, Karaağaç Mahallesi 139 Ada 16 Parselde yer alan inşaat projesi içerisindeki "Ticaret Merkezi" için (İşyeri Binası) geçerli olacak şekilde değişiklik yapılarak belirlenmesi" sözlü olarak teklif edilerek, oya sunuldu.

Yapılan oylama sonucu; ekli krokide belirtilen, Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Dr. Hasan Akgün Caddesine cephesi bulunan, 139 ada 16 parselde yer alan inşaat projesi içerisindeki "Ticaret Merkezi"nin "İçkili Yerler Krokisine" eklenmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, Harita Komisyonu raporunda oy çokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda yapılan oylama sonucu; (14) Ret Oyuna (Adalet ve Kalkınma Partisine mensup 12 meclis üyesi ile Milliyetçi Hareket Partisine mensup 2 meclis üyesinin ret oyları) karşılık (21) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.