

Karar Tarihi 07/ 01 /2016	Karar No (22)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahalesi 450,528,530 ve 534 Parsellerine İlişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.01.2016 - 19. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.12.2015 tarih ve (17138-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **On Dokuzuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07.01.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.12.2015 tarihli ve 310.03.2015-17138-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/01/2016 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLANDAKİ DURUM : Plan tadilatına konu alan 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında olup imar planında "G1" simgesi ile gösterilen, ayırık nizam, 1 kat, H:3.50m konut alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Hürriyet Mahallesi, 446, 447, 448, 450, 451, 452, 530, 533, 534 parseller ile 554 ada 6,7,8,9 parsellerin bir kısmı ve 528, 529 parsellerin tamamını kapsayan yapı adasında mahreç almayan parseller yer aldığından 18. Madde uygulaması yapılmak istendiği ancak söz konusu bölgedeki meri plan koşullarına göre parsel büyüklüğü şartı 500 m² olduğundan yukarıda bahsi geçen yapı adasında uygulama sonrası parsel büyüklüğü şartının sağlanamadığı plan raporunda belirtilerek mağduriyet yaşanmaması adına yapı adasının içerisinde yer alan 450, 528, 530 ve 534 parseller üzerinden geçen 10 m.'lik imar yolunun planlandığı belirtilmiştir.

Karar Tarihi 07/ 01 /2016	Karar No (22)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mahalesi 450,528,530 ve 534 Parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-		

HALİHAZIR DURUM : Plan tadilatına konu parseller üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 450, 528, 530 ve 534 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.