

Karar Tarihi 20/ 10 /2014	Karar No ( 92 )	Kararın- Konusu	Hürriyet Mah. 445 Ada 1 parsel Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

**GÜNDEMİN ( 16.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 445 Ada 1 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.09.2014-8. Md.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 445 Ada 1 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.08.2014 tarih ve (694787) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Sekizinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2014 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 20.10.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ** : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin itiraz hususu. (**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısında "...445 ada 1 parsel ait plan tadilatına ilişkin itiraz hususu" olarak sehven yazılmıştır.**)

**KOMİSYON İNCELEMESİ** : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20/08/2014 tarihli ve 694787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. 02.09.2014 ve 03.09.2014 tarihli toplantılara ek olarak Komisyonumuz tekrar toplanmış olup söz konusu plan tadilatı ile ilgili değerlendirme yapılmıştır.

**TEKLİFİN EVVELİYATI** : Büyükçekmece Belediye Meclisi'nin 06.12.2013 tarih 86 sayılı kararı ile Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parsel E=0.20, ayrık nizam, 1 kat, konut alanı olarak uygun görülmüştür. Ancak Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2014 tarih ve 2014/613 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.05.2014 tarihinde tadilen onaylanarak Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parselde meri 1/1000 ölçekli plan hükümlerinin korunması karara bağlanmıştır. Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı Müdürlüğümüzce 20.06.2014-21.07.2014 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 1 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**  
**SAYFA : (2)**

<b>Karar Tarihi</b> <b>20/ 10 /2014</b>	<b>Karar No</b> <b>( 92 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Hürriyet Mah. 445 Ada 1 parsel</b> <b>Plan Tadilatı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN- Recep EROL ( <b>Katılmadı</b> )-Rıdvan YAVUZBİLGE( <b>Katılmadı</b> )-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

**MÜLKİYET** : Dilekçe ekinde Metin ÖZEN, Ayşe Meral GÜMÜŞEN, Selim Özkan'a ait tapu senedi örneği bulunmaktadır.

**TALEP** : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 16.05.2014 tarihinde tadilen onaylanarak Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parsel park alanı olarak ayrılmıştır. 08.07.2014 tarih 682552 sayılı dilekçe ile Hürriyet Mahallesi, 415 ada 1 parsel sayılı taşınmazın meri 1/1000 ölçekli plan hükümlerinin korunmasına itiraz edilmiş, konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin itiraz hususu komisyonumuzca incelenmiş olup 08.07.2014 tarih 682552 sayılı itiraz dilekçesi doğrultusunda 19.07.2004 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 415 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Emsal:0.20, ayırık nizam, 1 kat, konut alanı olacak şekilde itirazın kabulü Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli plan tadilatına itiraz ile ilgili olarak hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, Mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.**