

Karar Tarihi 06 / 12 / 2013	Karar No (86)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mah. 415 Ada 1 ve 445 Ada 3 parseller plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı) -Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı) -Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı) - Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı) -Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 415 Ada 1 parsel ve 445 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (02.12.2013-4. Md.)

KA R A R : Büyükçekmece, Hürriyet Mahallesi, 415 Ada 1 parsel ve 445 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.11.2013 tarih ve (614155) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 02 Aralık 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06.12.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/11/2013 tarihli ve 614155 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/12/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parseli kapsayan plan tadilat sınırı 19.07.2004 onay tarihli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon İmar Planı kapsamında kalmakta olup, Büyükçekmece Göl Havzası Orta Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmaktadır. 415 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli planda "G1" (Yüksek Yoğunluklu) rumuzlu 57 ki/ha yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli planda ise 415 ada 1 parsel park alanı olarak ayrılmıştır. 445 ada 3 parsel sayılı taşınmaz 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli planlarda Ortaöğretim Tesis Alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 06 / 12 / 2013	Karar No (86)	Kararın- Konusu	Hürriyet Mah. 415 Ada 1 ve 445 Ada 3 parseller plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı) -Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı) -Hayriye TURHAN (Katılmadı) -Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı) - Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı) -Nefise Sema SINMAZ		

TALEP: 415 ada 1 parselden oluşan yapı adası çevresindeki yapılaşma koşullarına uyum sağlanarak E = 0.20, ayırık nizam, 1 kat, konut alanına dönüştürülmüştür. 445 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Ortaöğretim Tesis Alanı'na ayrılan alanda 3.00 metrelik yapı yaklaşma sınırı düzenlenip, Emsal:0,21 ibaresi iptal edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, F21-D-21-B-3-A pafta, 415 ada 1 parsel ve 445 ada 3 parsel için 1/1000 ölçekli Plan Tadilatı yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.